

When no news is not necessarily good news

Weekly Watch 一周检视

# 没消息不代表好消息

世霸动力 (SERBADK) 在 2021 年 7 月 2 日委任安永咨询有限公司 (EY) 为特别独立审查人员，以协助董事部进行特别独立审查 (SIR)。

SIR 是为了确定前外部审计师毕马威 (KPMG) 强调的某些事项的真相和真实性。

至今已经快要两个月了，公司还没宣布 SIR 的发布日期。

SIR 不是一项财政报表的外部审计，其范围只限于 KPMG 所强调的事项。确实，在公司和 EY 之间，他们目前应该已经可以确定发布 SIR 报告以及其调查结果的日期。

为了安抚股东，世霸动力应该提供一个 SIR 报告何时出炉的指定日期，让他们知道公司什么时候可以达到这个重要的里程碑。

## 截止日期近在眉睫

大马交易所也应该联络公司，跟进该报告公布的日期。

否则，没有消息不一定代表这是好消息，等得越久，小股东越感到不确定性的忧虑。

世霸动力 2021 年 6 月 30 日财政年业绩的外部审计期限是 10 月 31 日。随着日期接近，小股东最不想听到的是延长发布审计报告的期限，这将让小股东更加不安心。

审计委员会应该更频密开会以监督审计过程，并确保提供所有必须的信息给外部审计师。审计委员会必须确保财政报表在 10 月 31 日的截止日期前发布。最终，董事部和外部



审计师必须向股东报告。

SIR 和外部审计师可能面对等待对方完成工作以后，他们可以依赖对方的调查结果的风险。不过，比起来，外部审计师的期限已经近在眉睫，他们没有多少时间。

## 小股东需要能见度

而 SIR 呢，如果他们的报告在外部审计师报告完成以后才出来，那是令人困惑的，因为他们的工作范围只限于调查某些事项的真相和真实性，比较外部审计师须要对所有财政报表进行审计。

小股东需要能见度。他们希望知道 SIR 报告和调查结果何时可以发布——即使只是一

个指定日期也足够了，因为自委任 SIR 审查起，已经过了两个月。

如果公司承诺已审计财务报表将在限期前发布，这将是一件让人欣慰和安心的事。

这不是上市公司所作的典型声明，而是鉴于这个情况，这将是可理解又让人放心的。

### 免责声明

- 小股东权益监管机构持有文中提及公司少数股额。
- 本栏简报与内容版权属小股东权益监管机构，所表达的意见是采自大众媒体。
- 我们将尽力确保所发布的资讯准确及最新，但不担保信息和意见的精确和完整。
- 内含资讯和意见仅供参考，并非买卖建议，或认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。

更多详情可查询：[www.mswg.org.my](http://www.mswg.org.my)

欢迎回馈意见：[mswg.ceo@mswg.org.my](mailto:mswg.ceo@mswg.org.my)

## 金虎集团募资再引发大股东不和

金虎集团 (TIGER) 的股东在 2021 年 7 月 29 日，批准了最新一轮的附加股建议，尽管面对大股东 Safari Alliance 有限公司 (持有 10.89%) 的反对。

该附加股提案建议发行达 11 亿新股和 11 亿免费凭单，得到 9 名联合持有 68.41% 投票权的股东批准通过。

即使特大的结果对公司有利，我们必须注意的是，在特大会议前 48 小时，Safari Alliance 挑战董事部在进行另一轮集资前，先解决股东提出的一系列问题。

最后，Safari Alliance 呼吁金虎集团的机构和小股东，一起要求董事部澄清公司最近进行的一系列财政交易和发展。实际上，Safari Alliance 在

2021 年 7 月 19 日对金虎集团和董事部提出诉讼，以澄清重要信息并宣布特大无效。

被告是执行主席拿督陈维年、副主席和董事经理陈丽贞、执行董事拿汀石倩妮、非独立非执行董事蔡永进，和独立非执行董事拿督邱成福、拿督李元芳、刘文进和拿汀苏丽查 (人名皆译音)。

## 问题比答案多

Safari Alliance 董事吴敬文 (译音) 在媒体发布会中，质问在 2019 年底支付给据称承包商的 3930 万令吉预付款项，并已成为应收款项的情况和详细信息。

他说：“这种付款不在 2018 年募资资金的预期用途范围之内。在公司发起另一个集资活动之前，公司应该完整和诚实的披

露为何这笔款项没有收回。”

此外，他要求董事部提供金虎集团近年来宣布的发展项目最新情况，相关项目的财务交易和付给承包商 3930 万令吉的细节和情况。

他感叹说，通过集资一直稀释股票价值是没有意义的，而所谓的实际发展却遥遥无期。

他接着说，产业发展商金虎集团在 2019 财政年已经通过发行新股募集了 8400 万令吉。同时，他说，从 2018 起到现在，产业发展的成本没有变动，显示募集的资金并没有用在产业发展。

金虎集团自 2015 年开始一直蒙受亏损。在 2019 年，其最近的财政年——公司蒙受净亏损 930 万令吉，营业额是 1985 万令吉。

而 2021 年 3 月 31 日的 15

个月财政期 (公司将财政年截止日期，从 2020 年 12 月 30 日，改至 2021 年 6 月 30 日)，公司亏损扩大至 2128 万令吉，营业额只有 771 万令吉。

必须注意的是，这是金虎集团在更改财政年至 2019 年 12 月 31 日后的第二次更改财政年，以提供足够时间来让新委任的审计师完成公司审计。

根据 2019 年年报，公司有 218 万令吉现金和 768 万令吉贷款，结算为净负债 788 万令吉。

其股价目前只有 5 仙，52 周低点为 4.5 仙 (52 周高点为 17.5 仙)。

## 另一场冲突

这已经不是 Safari Alliance 第一次公开反对金虎集团，认为后者的董事部作出不法行为。

追溯到 2020 年 3 月，Safari Alliance 发动特大大

罢免金虎集团所有 7 名董事，包括拿督维年、陈丽贞和拿汀石倩妮等，不过，在 65% 股东投票反对之下以失败告终。

特大一个月之后，吴氏起诉公司使董事部发布的特大通知和定在 2020 月 20 日开会无效。当时吴氏有金虎集团 13.43% 股权。以及间接通过 Safari Alliance 持有 11.83% 股权。在失败以后，吴氏逐渐脱售其股权至 8.93% (2021 年 8 月 24 日)。

谈到金虎集团在特大之前的 18 个月内所进行的集资活动，我们关注的是虽然募集了超过 1 亿令吉，但是并没有反映在公司盈利或业务活动里。

在 2020 年 2 月 12 日，金虎集团建议进行涉及发行 7.3844 亿股的附加股活动，以募集 2954 万令吉，同时进行私下配股达公司发行股票的 30%，以募集 5051 万令吉。

其中，附加股的 2360 万令

吉将用作营运资本，506 万令吉用来偿还银行贷款。另外，私下配售募集的 3686 万令吉将用于产业发展开销、营业资本 (655 万令吉) 和偿还银行贷款 (630 万令吉)。

执行主席拿督陈维年在为金虎集团辩护时说，公司将把用于 PR1MA 房屋的土地转为有地产业发展。终止廉价屋计划是因为第十四届大选更换了政府。

### 结论：

面对上述情形，在大股东和董事部各执一词、意见分歧的情形之下，小股东应该保持警惕。

鉴于过去两年半一系列事情，证明金虎集团公司局势动荡，同时笼罩在产业行业的不确定性以及冠病病例高企——小股东必须小心注意公司自 2015 起，一直是家亏损累累的发展商的事实。



# MINORITY SHAREHOLDER WATCH GROUP

BADAN PENGAWAS PEMEGANG SAHAM MINORITI BERHAD

(Incorporated in Malaysia – Registration No: 200001022382 (524989-M)

NANYANG SIANG PAU, Business News – Monday, August 30, 2021 **(A) – Part 2**

## When no news is not necessarily good news

### 本周重点观察股东大会及特大

以下是本周小股东权益监管机构（MSWG）股东大会/特大的观察名单。这里只简要的概括小股东权益监管机构所关注的重点。读者可以查询 MSWG 的网站，www.mswg.org.my，以得到对公司所提呈的问题详情。

#### 优质混凝土（QUALITY）股东大会

##### 简报：

虽然在 MCO 期间，公司停止大部分营业活动，集团还是取得较高的 1.417 亿令吉营业额，比较去年的 1.328 亿令吉。税前盈利是 340 万令吉，比较去年的亏损 140 万令吉。业绩改善主要来自产业和建筑部门的较佳表现。

##### 提问：

贸易和其他应收账款

i. 贸易应收账款包括了总额 75 万 7000 令吉的相关人士欠款，即来自某些董事拥有重大财务利益的公司和联号公司。（2020: 166,000 令吉）（年报第 138–139 页）。

ii. 请问公司采取什么措施来收回这些款项？

iii. 至今收回的数额是多少？

iv. 其他应收账款为相关方欠款，达 88 万 8000 令吉（2020: 151,000 令吉）（年报第 138 页）。

v. 这些欠款是什么性质？

vi. 公司采取什么措施来收回？

vii. 至今收回的数额是多少？

#### NWP 控股股东大会

##### 简报：

2021 年 2 月 28 日的 18 个月财政期里，NWP 控股的营业额是 809 万令吉，比去年的 690 万令吉，稍增 119 令吉或 17.2%。

整体上营业额较低，因为中国与大马封城，导致木材供应短缺和运输受到干扰。

在计算工厂和机械、应收账款和库存的减值以后，亏损净亏损达到 1069 万令吉。

##### 提问：

1. 2021 财政年间，集团蒙受 268 万 7159 令吉亏损（2019：234 万 7294 令吉亏损），销售成本是 1077 万 6490 令吉，比营业额 808 万 9331 令吉还高（年报第 45 页）。

a) 为什么公司蒙受亏损？销售成本比营业额高，为什么？为什么要以低于销售成本的价钱卖产品？

b) 董事部计划如何取得盈利？

2. 为什么行政和普通开销从 2020 年的 246 万 7800 令吉，大增至 542 万 7442 令吉（年报第 45 页）？

3. 2021 年公司外包的内部审查功能费用（18 个月）是 1 万 2000 令吉（2021 年报）。

基于这是个小数目（大约每月 667 令吉），审计委员如何确保达到足够的涵盖面和有效的审计功能？内部审计包括了什么范围？期间发布了多少个报告？

#### PANAMY 股东大会

##### 简报：

公司盈利受到冠病大流行影响，但是令人振奋的是，期间的出口营收有所增加，而且比国内销

售表现更好。公司应该寻找更多商机来扩充出口市场。

##### 提问：

在 2021 年 3 月 31 日的国内营业额减少 19% 至 3.44 亿令吉（2020：4.266 亿令吉），主要是受到冠病影响。（年报第 9 页）。

a) 公司采取什么策略来阻止国内营业额在 2022 年下挫？公司计划寻求新的出口市场以增至销售吗？如果有，那是什么国家？

#### 安益祥创业（AYS）股东大会

##### 简报：

集团从去年的税前亏损 778 万令吉，改善至盈利 2892 万令吉，主要因为和全球钢铁走势一致，较高的平均售价。

##### 提问：

集团的 51% 子公司 Steelaris Pte Ltd “(Steelaris)” 的盈利，从去年的 286.3 万令吉，大增至 1133.8 万令吉（2021 年报第 124 页）。

a) 为什么 Steelaris 盈利大增？能够持续吗？

b) Steelaris 是集团的区域业务（年报第 26 页），未来集团计划如何发展 Steelaris？

#### XL 控股股东大会

##### 简报：

冠病大流行导致许多人留住家里，许多还产生养鱼的兴趣。这对公司的销售有利。公司应该努力寻找更多商机。提问见问题环节。

##### 提问：

受到全球暖化导致气温升高，公司的养鱼业务产量下跌（年报第 17 页）。

a) 请问公司采取什么措施来解决这个问题？

b) 请问 2021 财政年，公司的产量到底下跌了多少？

#### 大马银行（AMBANK）股东大会

##### 简报：

尽管预拨和结算营运盈利，从一年前的 21.2 亿令吉改善至 24.2 亿令吉，大马银行蒙受净亏损 38 亿令吉，主要来自 28.3 亿令吉的和解协议和商誉减值达 17.9 亿令吉。

在即将来临的股东大会，董事部应该会面对股东询问关于和财政部达成 28.3 亿令吉的和解协议以及谁应该负责的问题。

##### 提问：

大马银行将以 22.9 亿令吉，脱售旗下 AmGeneral 保险公司予利宝保险公司。完成后，大马银行只持有后者合并后的 30% 股权。

同时，它将签署一项为期 20 年的新银行保险合作伙伴协议。AmGeneral 保险公司在 2021 财政年取得净盈利 2.325 亿令吉（2020：2.281 亿令吉）。

请问该项脱售对集团的盈利有何影响？20 年的银行保险协议，是否能够抵消脱售对盈利的影响？集团机会如何使用脱售所得？