

MINORITY SHAREHOLDER WATCH GROUP

BADAN PENGAWAS PEMEGANG SAHAM MINORITI BERHAD

(Incorporated in Malaysia – Registration No: 200001022382 (524989-M))

NANYANG SIANG PAU, Business News – Monday, 05 February 2024 (A) – Part 1

Cultivating a Proper Investment Mindset: Navigating the Stock Market with Wisdom

Weekly Watch 一周检视

用智慧驾驭股市



前线把关

林俊杰

小股东权益监管机构
(MSWG)
企业监管部门经理



在瞬息万变的金融市场中，培养正确的投资心态是成功投资的关键。市场波动、情绪、信息超载、投机和不确定性使投资变得复杂且具有挑战性。

然而，通过培养正确的投资心态，投资者可以更好地应对市场波动并实现长期财务目标。

1. 了解风险和回报

投资不是赌博；这是一个理性决策的过程。了解风险与回报的平衡是建立正确投资心态的基础。投资涉及风险与回报之间的密切关系。因此，产生高回报的资产通常也伴随着高风险。

所以投资者在追求收益的同时，需要审慎管理风险。了解自己的风险承受能力并根据个人财务目标和时间框架选择合适的股票投资组合对于理性决策至关重要。

2. 有耐心

市场波动不能避免，因此短期内可能出现盈亏。然而，市场往往呈现长期稳定的增长趋势。

投资者应注重长期回报，避免受短期波动影响。投资者保持冷静，不因市场瞬息变化而冲动（即恐慌性抛售或抢购），将可以更好地把握市场的长期潜力，获得更稳健的投资回报。

3. 不停学习

随着新技术、新投资工具和策略的发展，金融市场不停的进化。投资者必须紧跟市场，不断学习和更新投资知识，对经济状况、公司业绩和全球事件等商业和经济主题的深入了解将使投资者能够做出更明智的决策。

除此之外，了解供需动态以及政府政策的影响将有助于投资者更好地分析行业前景。

发现“隐藏的宝石”的过程往往需要自我努力和综合分析。我们应该依靠我们的研究来做出投资决策；道听途说不应成为投资决策的唯一来源。

4. 情绪管理

本杰明·格雷厄姆曾说过，“投资者的主要问题，甚至最大的敌人，很可能是他自己。”他强调，投资者面临的最大挑战之一是他们在做出投资决策时的情绪、行为和心理上的偏见。

在整个投资过程中，情绪波动是不可避免的，但投资者如何应对情绪波动将决定他们最终的成功。贪婪和恐惧是常见的，投资者必须学会控制这些情绪，避免在极端的市场条件下做出冲动的决定。例如，“害怕错过”（FOMO）通常与投资者可能会错过潜在收益或利润丰厚的投资机会的担忧相关。

不被短期情绪左右

制定一个清晰的投资计划，遵守纪律，不被短期情绪所左右，有助于保持冷静的心态，让我们更好地应对市场的涨跌。

正确的投资心态对于投资者在不确定且充满风险的金融市场中取得成功至关重要。通过理性决策、耐心等待、不断学习、情绪管理，投资者可以更好地适应市场变化，实现自己的理财目标。

请记住，投资是一场马拉松，而不是短跑，只有保持正确的心态，才能在投资路上走得更远。

MINORITY SHAREHOLDER WATCH GROUP

BADAN PENGAWAS PEMEGANG SAHAM MINORITI BERHAD
(Incorporated in Malaysia – Registration No: 200001022382 (524989-M))

NANYANG SIANG PAU, Business News – Monday, 05 February 2024 (A) – Part 2

Cultivating a Proper Investment Mindset: Navigating the Stock Market with Wisdom

MSWG重点观察股东大会及特大

以下是本周小股东权益监管机构 (MSWG) 股东大会/特大的观察名单：

这里只简要的概括小股东权益监管机构所关注的重点。读者可以查询 MSWG 的网站，www.mswg.org.my，以得到对公司所提呈的问题详情。

吉星 (CRESNDO) (股东特大)

简报：特别股东大会将寻求股东批准其独资子公司 Panoramic 工业发展有限公司，以 3 亿 1517 万令吉出售位于柔佛州的两块空置土地，面积为 230 万平方英尺。

该公司已指定 2.7827 亿令吉净现金收益的 40.2%，也就是 1.118 亿令吉作为营运资金。

提问：根据集团截至 2023 年 10 月 31 日的最新季度业绩，分配给营运资金的 1.118 亿令吉似乎偏高，因为该集团拥有 4830 万令吉的现金和银行结余。集团拥有充足现金及银行结余以满足营运资金需求，董事会应考虑派发特别股息以回馈股东。

APB 资源 (APB) (股东特大)

简报：APB 资源建议以 1 亿 4000 万令吉现金收购东益电子 7000 万股 (约 10.41% 股权) (建议收购)。

东益电子主要从事各种电子/半导体元件的制造、组装、测试和销售。

APB 有信心其对该股票的投资将为 APB 未来提供稳定的股息收入。

结合建议的收购，APB 将实现业务活动多元化，包括投资半导体和半导体元件业务的制造和分销。

提问：1. “APB 已从一家金融机构获得高达 9500 万令吉的融资，为拟议收购提供部分资金。

因此，购买代价将通过 9500 万令吉的银行借款和其余 4500 万令吉的内部资金组合来提供。” (通告第 8 页)

a) 9500 万令吉的贷款期限是多久？

b) 每个月的供款是多少？

c) 根据 APB 截至 2022 年 9 月 30 日的最新经审计综合财务报表，其现金和银行结余、存款和短期资金达 8036 万令吉。然而，2023 年 10 月 11 日宣布的建议收购产业 3800 万令吉也将通过内部产生的资金提供资金。加上建议收购，总共需要 8300 万令吉的内部资金。建议的财产收购和利用内部资金进行的收购对集团履行财务义务的能力有何影响？

2. 鉴于投资金额巨大，建议收购事项及拟收购物业如何符合集团的长期战略？

艺丽控股 (AHB) (股东特大)

简报：公司建议以二配一免费派送凭单，预料在 2024 年第一季度完成。

商峰 (PUNCAK) (股东特大)

简报：商峰正在寻求股东批准以 3 亿 607 万令吉出售位于依卓的 3 块土地，这些土地目前主要用来种植油棕树。

结算将通过 53 个月内分期付款进行。在 3 亿 607 万令吉的收益中，1 亿 9000 万令吉将用于偿还银行借款，8311 万令吉将用于一般营运资金，以支付员工福利和一般行政费用。

提问：集团并未就出售该等土地进行公开招标，因为根据先前收到的报价，公司不确定出价将接近或高于市场价值。

此外，公开招标将产生额外费用。(2024 年 1 月 22 日通告第 11 页)。

a) 之前的最高竞标价是多少？

b) 公开招标的费用预测是多少？

Techna-X (TECHNAX) (股东特大)

简报：公司将进行一削资建议 - 解决债务建议 - 股票整合合建议和附加股建议。

免责声明

- 小股东权益监管机构持有文中提及公司少数股额。
- 本栏简报与内容版权属小股东权益监管机构，所表达的意见是采自大众媒体。
- 我们将尽力确保所发布的资讯准确及最新，但不担保信息和意见的精确和完整。
- 内含资讯和意见仅供参考，并非买卖建议，或认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。

更多详情可查询：www.mswg.org.my

欢迎回馈意见：mswg.ceo@mswg.org.my