

MINORITY SHAREHOLDER WATCH GROUP

BADAN PENGAWAS PEMEGANG SAHAM MINORITI BERHAD

(Incorporated in Malaysia – Registration No: 200001022382 (524989-M))

NANYANG SIANG PAU, Business News – Monday, 14 March 2022 (A) – Part 1

PLCs can no longer operate in silos; must be purpose and performance-driven

Weekly Watch 一周检视

注重绩效不能闭门造车



前线把关

迪瓦尼山

MSWG总执行长

其中一个例子是，近期发生的两大全球事件，如何严重影响了全球股市的表现——从一个发展中经济体到新兴经济体和比较不先进的经济体。

第一个案例是2020年首季发生的冠病暴发，严重破坏了全球股市表现，到一个在1997亚洲金融风暴或2008全球金融风暴后前所未见的情形。一些经济学家还拿“冠病大萧条”或“大封锁”来和1930年代的经济大萧条作比较。

即使全球卫生危机还未消退，全球股市又受到地缘政治不确定性的“导弹”攻击，这次是来自俄罗斯和乌克兰的危机升级和俄军在2月24日入侵乌克兰的战争。

这震撼了全球股市，从美国到欧洲，再到新兴市场，同时大宗商品如石油和棕油（CPO）的价格飙升，引发了严重的通胀压力。

近来布兰特原油上涨到近每桶140美元，接近历史新高（欧洲原油价在2008年7月创造历史新高，每桶147.50美元）。而由于俄乌危机导致葵花油供应短缺，消费者涌入抢购棕油，使CPO期货飙升到每公吨8000令吉以上。

在不可预知的脆弱背景之下，迫切需要采取措施来确保本地股市和上市公司的未来发展和永续，同时加强其应对破坏的弹性和适应能力，以寻求新经济的众多机会。

资金市场似乎越来越无国界，同时彼此之间的联系越来越紧密，任何一个主要市场的影响，将波及其他资金市场。这就是我们为全球化和成为地球村的一分子所必须付出的代价。



上市公司转型计划

在冠病大流行和地缘政治紧张局势的不确定背景下，企业必须在当今极具挑战的环境下保持敏捷，同时，对永续的结果维持不懈的关注。

因此，大马交易所及时推出上市公司转型计划（PLCTP），以提高大马企业形象，同时增加大马上市公司的吸引力。PLCTP将持续进行到2025年。

PLCTP旨在通过增加吸引力和可叙述的增长，将各种规模的大马上市公司提高到更高的绩效水平。基本上，该计划将通过分享最佳实践和见解，加强参与和实行更高的透明作业，来协助上市公司达到更高的表现水平。

除了加强他们的地位和吸引力，其结果还将成为提升大马交易所相对于其他区域市场的竞争优势。

5大数字指南

PLCTP的核心是根据PLC以下关键原则开发5大数字指南：

- 以目标和绩效为导向
- 永续增长，有社会责任感和道德的组织
- 加强利益相关者的管理和投资者关系
- 成为数字化
- 为整体国家建设做出贡献

TPLCTP的推出也见证了该计划第一本数字指南《创造目的和绩效驱动的上市公司》的面世，目前可以通过大马交易所网站下载。所有数字指南将在2022年发行。

在推介该计划时，财政部长东姑扎夫鲁认为，上市公司是马来西亚建立弹性经济的主要推动

力之一。因此，增强上市公司的市场竞争力以帮助本地资金市场增长和维持投资者的兴趣是至关重要的。

此外，上市公司必须进行转型，这不止为了加强绩效，也为了能够面对未来，因为全球竞争将更加剧烈。这考虑到马来西亚的上市公司近年来的获利能力正在下降。

在整个计划中，将举办网上研讨会和让上市公司参与活动，以鼓励和协助上市公司教程永续和出色的财政表现。

虽然PLCTP不是规定性的，上市公司的努力和进展将通过数字仪表板进行观察，以鼓励透明化和有效实现预期效果。

结论

我们很容易置疑PLCTP和5本数字指南的发展。但是，如果我们不抱着一种开放的态度，而以先入为主的观念来看待此事，这将是一种耻辱。

上市公司须要做的是，在指南发布时仔细阅读，因为里面肯定会有一些（如果不是很多的话）对上市公司有益的东西。

如果董事们没有多余的时间来阅读这些书籍，他们应该要求有人向他们介绍这些书籍的内容——这或许让他们更容易吸收

或消化。

我们希望上市公司能够适当的得到这些指南指导，使他们可以交出更好的绩效，以及和利益相关者更好的互动。

这些努力肯定能够加强上市公司的吸引力，尤其是环境，社会和监管（ESG）等主题正迅速成为全球投资者追捧的投资选择。

至于大马交易所，这是让它重新成为优先投资地点选择之一的机会。

小启

MSWG将在2022年3月28日（星期一）举办一项题为“提高在股市获胜的机会”和“2021MCCG更新”散户投资者的线上研讨会。

请前往<https://bit.ly/3CvqVeR>登记和咨询更多信息。



MINORITY SHAREHOLDER WATCH GROUP

BADAN PENGAWAS PEMEGANG SAHAM MINORITI BERHAD
(Incorporated in Malaysia – Registration No: 200001022382 (524989-M))

NANYANG SIANG PAU, Business News – Monday, 14 March 2022 (A) – Part 2

PLCs can no longer operate in silos; must be purpose and performance-driven

本周重点观察股东大会及特大

以下是本周小股东权益监管机构 (MSWG) 股东大会/特大的观察名单，这里只简要地概括小股东权益监管机构所关注的重点。读者可以查询 MSWG 的网站 www.mswg.org.my，以得到对公司所提呈的问题详情。

LKL 国际 (LKL) (股东大会)

简报：

基于大量减值和注销，2021 年 LKL 国际蒙受 5160 万令吉净亏损。即使公司涉及医疗业务，它无法受惠于冠病期间医疗业者的活跃业务。

公司预测在 2022 年取得较佳的表现，因为大流行将持续下去，医疗产品需求将持续增加。

提问：

- 2021 年的行政开销大增至 2460 万令吉 (2020：1150 万令吉) (年报第 60 页)。为什么大增？
- 2021 年的贸易应收账款减值亏损大增至 209 万令吉 (2020：8 万 3700 令吉) (年报第 64 页)。
 - 为什么减值大增？
 - 2021 财政年后该减值有任何回收吗？
 - 基于经济疲弱，2022 年的减值会增加吗？

安卓控股 (Anzo) (股东大会)

简报：

2021 年，安卓控股的净亏损扩大至 2433 万令吉 (2020 年 14 个月：亏 907 万令吉)。

其销售量也大减至 2990 万令吉 (2020：5720 万令吉)。

营业额降低是因为金属废料贸易部门的销售额减低至 320 万令吉 (2020 年：3670 万令吉)，减值亏损和贸易及其他应收账款增加至 2140 万令吉 (2020：756 万令吉)。

提问：

- 在关键审计事项中，外部审计师强调“贸易和其他应收款项达至 9262 万 438 令吉，相当于集团资产的 68.6%，对集团而言数额很庞大。主要风险是已开发票的贸易和其他应收款项。” (年报第 37 页)。请问如何改善管理和减低上述风险？
- 2021 年有一项其他应收账款的减值亏损拨备达 2080 万 2822 令吉 (2020：148 万 1854 令吉) (年报第 44 页)。
 - 为什么该拨备大增？
 - 预计可以回收吗？如果可以，2022 年可以回收多少？
 - 至今回收了多少？
- 2021 年公司的内部审计功能的费用为 1 万令吉 (年报第 21 页)。鉴于此费用很低 (大约每个月 833 令吉)，审计委员会如何确保有足够的涵盖和有效的审计功能？期间

发布了多少份内部审计报告？

征阳集团 (SUNSURIA) (股东大会)

简报：

征阳集团 2021 年的营业额是 2.687 亿令吉，比 2020 年的 1.971 亿令吉高了 36.32%。

但是其净盈利从 2910 万跌到 2140 万令吉，因为其 Bangsar Hill Park 项目工程处于初期，以致营运开销超出了项目的营业额。

提问：

2021 和 2020 年，集团的投资产业 (IP)、租金收入和直接开销如下：(年报第 159 页)

RM' 000	FY 2021	FY 2020	增/(减)
投资产业	197,047	160,000	37,047
租金收入 (1)	909	875	34
直接开销 (2)	913	1,013	100
净收入 (1-2)	(4)	(138)	134

随着 IP 的产业由 2020 年的 1.6 亿令吉，扩充到 2021 年的 1.9705 亿令吉，IP 的净租金收入从 2020 年的亏损 13.8 万令吉，改善至 4 千令吉净亏损。

- 请解释为何 IP 在 2020 和 2021 年的收入低但是开销很高？
- 集团计划如何改善 IP 的租金收入？
- 2020 年和 2021 年，IP 的入住率是多少？
- 截至 2021 年 12 月，其入住率是多少？

TWL 控股 (前为金虎集团) (股东特大)

简报：

TWL 控股建议以 3500 万令吉收购 Pembinaan Qaisar 私人有限公司，通过发行 5.55555 亿股和 1000 万现金来进行。

公司也建议进行私下配售 30% 股票给独立第三方投资者。

根据目前建议价每股 5.22 仙，公司将筹获 4024 万令吉以融资其建筑项目。

提问：

如果 Harta PMC 和/或国家屋业有限公司的项目因为任何原因而展延或终止，公司有什么措施来减低违约付款的风险？

免责声明

- 小股东权益监管机构持有文中提及公司少数股额。
- 本栏简报与内容版权属小股东权益监管机构，所表达的意见是采自大众媒体。
- 我们将尽力确保所发布的资讯准确及最新，但不担保信息和意见的精确和完整。
- 内含资讯和意见仅供参考，并非买卖建议，或认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。

更多详情可查询：www.mswg.org.my

欢迎回馈意见：mswg.ceo@mswg.org.my