

Weekly Watch 一周检视

EA特大令人困惑

最近，EA 控股（EAH）因宣布召开由股东黄正信召集的临时股东特别大会“存在缺陷且无效”，而成为众人关注的焦点。

EA 控股也敦促股东不要出席定于 8 月 22 日举行的临时股东特大和投票。

该呼吁是源于公司收到了法庭颁布的两项临时禁令，而这涉及两起重大诉讼。根据今年 8 月 1 日至 2 日发布的临时禁令，在两起案件中均被指定为被告的 EA 控股被禁止“行使任何权利来召开、召集和/或要求召开任何特别股东大会和/或通过与公司有关的任何提案。”。

7 月 25 日，EA 控股宣布收到股东黄氏发出的特别通知，声称其持有 EA 控股已发行股本 10%或以上，并要求于 8 月 22 日召开临时股东大会，

前线把关 小股东权益监管机构 (MSWG)

意图通过 11 项关于罢免和委任董事的提案。

黄氏寻求将撤换总执行长莫哈末德索比利沙艾、主席拿督阿查哈以及董事巴希尔巴启克、莫哈末亚提姆、朱成俊和王婉柔等人。同时，他寻求任命自己、陈耀同、冯兴念博士和郑志聪博士为董事部成员。

黄氏召开股东特大的举动是根据《2016 年公司法》第 310 (b) 条的规定。该法令规定，股东特大可由董事部或持有公司已发行股本至少 10%的任何股东召集。



MSWG重点观察股东大会及特大

以下是本周小股东权益监管机构（MSWG）股东大会/特大的观察名单：这里只简要的概括小股东权益监管机构所关注的重点。读者可以查询 MSWG 的网站，www.mswg.org.my，以得到对公司所提呈的问题详情。

健坤国际 (JIANKUN) (股东特大)

简报：公司建议以下提案：
1. 以现金 2600 万令吉收购一片位于马六甲吉里望的租赁土地，面积约 4 万 469 平方米。
2. 以每股 20 仙，私下配售 7000 万新股，代表 19.42%已发行股票，予 Eclipse 国际有限公司。
3. 设立最多达已发行股票 15%的股票发行计划 (SIS)，予合格的董事和员工。
4. 分配 SIS 期权予董事部成员。

提问：今年 3 月 29 日，集团以现金 1300 万令吉向 Cash Support 私人有限公司收购位于马六甲中区吉里望 Sek II 市（位于与建议收购土地相关的土地附近）面积约 1 万 8387 平方米的租赁地契土地。

上述土地已指定用于发展一座酒店和两栋 20 层高的服务式公寓，目前正处于规划阶段。

该集团最终将在吉里望地区拥有两块空置土地用于产业发展。这是否会让集团面对业务地域过度集中的风险？请详细说明。

柔佛医疗保健 (KPJ) (股东特大)

简报：公司寻求股东批准，与回教实业投资 (ALAQAR) 更新四份租赁协议，包括租赁 KPJ 加影专科医院、KPJ Perdana 专科医院、KPJ 圣淘沙吉隆坡专科医院和关丹护理与健康中心。



大马银行 (AMBANK) (股东大会)

简报：受到净赚幅扩充和基础广泛的贷款增长，大马银行 2023 财年的总收入增 2.5% 至 47.4 亿令吉，净利息收入按年增长了 8.1%。其贷款增长 8.5%；基于减值减少，盈利增加 15.47%至 17.35 亿令吉，高于上财年的 15 亿令吉。

提问：大马银行过去几年一直在脱售非核心资产，最近一次是在去年 7 月将大马普险 (AmGeneral Insurance) 出售予利宝保险公司 (Liberty Insurance Berhad)。

根据近期报道，银行正在与一些潜在的收购者就脱售 AmMetLife 保险进行谈判。脱售 AmMetLife 后是否意味着大马银行的资产脱售行动结束？未来还有哪些其他可能需要脱售的资产？

东方食品 (OFI) (股东大会)

简报：：营业额强劲增长 25%至 3.6 亿令吉，主要因为本地和出口市场的销量都增加。本地销量占了营业额的 43%，而出口销售量则占 57%。

同时，税前盈利增 2%至 2470 万令吉。公司即将推出“ZESS”品牌的新产品。

提问：2023 财年营收增长强劲。但是，

总赚幅从 2022 财年的 17.9%，减少到 15.1%。

a) 哪些产品是 2023 财年营业额成长的主要贡献者？
b) 请提供 2023 财年产品种类销售细分。
c) 为什么赚幅大减？
d) 2024 财年赚幅预测会复苏吗？公司会采取什么措施来改善？
e) 2023 财年的资本开销预算是多少？请提供资本开销的细分（例如，工厂和机械，维修费用等）

Ageson 公司 (AGESON) (法庭召集会议+股东特大)

简报：法庭召集会议：
Ageson 寻求股东批准公司内部重组，包括股票交换和转移上市公司地位。

根据换股计划建议，股东将获得阿富顿有限公司的股份，Ageson 将成为阿富顿的全资子公司。完成换股后，阿富顿将成为 Ageson 的新控股公司，并继承 Ageson 的上市地位。

特大：Ageson 寻求股东批准以下提案：
1. 内部重组建议（见上）；
2. 建议设立雇员认股计划 (ESOS)，最多发行 15%的阿富顿股票予合格的执行董事和员工。
3. 建议分配 ESOS 期权给阿富顿的执行董事。

Hextar 科技 (HEXTECH) (股东大会)

简报：受建筑材料贸易和物流服务强劲表现的推动，2023 财年营业额大涨 42.4%，达到 4840 万令吉。但是，因为少了一次性盈利和租金收入减少，税前盈利减少了 800 万令吉至 376 万令吉。

它维持着健康的财政状况，持有 2150 万令吉现金，流动比率达 6.1 倍。

2024 财年该集团在积极培养核心技术能力。尽管之前在科技领域的经验有限，但 Hextar 科技计划退出仓储业务，并在完成出售巴西古当和巴生产业后，为他们的科技企业提供资金。

提问：1. 2023 财年，子公司投资减值亏损了 320 万令吉（2022：零）（年报第 115 页）。

a) 请问是哪家子公司蒙受减值亏损？ b) 公司采取什么措施来确保其子公司的减值亏损不再进一步增加？
2. 公司逾期超过 91—120 天的贸易应收款项和合同资产增加到 290 万令吉（2022：20 万令吉）（年报第 130 页）。
a) 公司在收回贸易应收款项时面对什么困难？
b) 这组别（逾期 91—120 天）里的客户是谁？请提供概述。

优宾 (EUPE) (股东大会)

简报：2023 财年营业额下跌了 19.4%至 2.02 亿令吉，其税前盈利也下跌至 3710 万令吉（2022：3970 万令吉）。

但公司的负债水平仍然较低，让它可持续为土地收购提供良好的融资空间，并可以进一步扩大项目地库储备。

提问：营业额按年下降了 19.4%。但是，行政开销增加 590 万令吉或 36.2%至 2220 万令吉，而 2022 财年时只有 1630 万令吉。

a) 为什么营业额减少，但行政开销却大增？
b) 请列出 2023 与 2022 财年相比，数额显着增加的行政开销。
c) 在 2024 财年，集团打算如何管理较高的行政开销？

东家 (E&O) (股东大会)

简报：2023 财年营业额按年大增 126.4%至 3.181 亿令吉。营收增加主要源于产业和酒店业务，分别增加 1.105 亿令吉和 6480 万令吉。

提问：2023 财年的业绩遭受产业发展成本减值 1.353 亿令吉的打击（年报第 123 页）。减计的资产涉及英国的住宅和商用产业。

a) 公司已经采取哪些措施，来降低这些产业发展成本进一步减值的风险？



YBS 国际 (YBS) (股东大会)

简报：2023 财年的营业额增长 11.8%至 8890 万令吉，主要是因为纸制品部门的销售额增加，抵消了精密加工和冲压业务收入下降 21.3%的影响。

但是，税前盈利下跌 40.2%至 426 万令吉，主要是因为低赚幅产品和运营成本增加的影响。

提问：贷款增加了 1808 万令吉，主要为公司因装修和扩充厂房项目（年报第 13 页）。

a) 请问檳城科学园的新工厂，总面积和目前的使用率是多少？
b) 该工厂的资本开销是多少？
c) 集团预测该工厂何时可以全面营运？到时营业额有多少？

PNE (PNEPCB) (股东大会)

简报：该集团过去五个财政年度的财务表现都不佳，营业额停滞在 8000 万令吉左右，并持续亏损。集团一直致力于业务多元化，以免依赖单一收入来源。在进军手套业务方面，由于手套平均售价下降，该公司至今尚未开始生产和销售橡胶手套。

提问：1. 2023 财年的物业、厂房和设备减值损失达 488 万 210 令吉（年报第 84 页）。

为什么发生减值亏损？2024 财年会继续减值还是逆转亏损？
2. 2023 财年的内部审计功能费用是 1 万 4900 令吉（年报第 28 页）。上财年的审计费用也很低。

考虑到其数额很小（大约每个月 1200 令吉），请问董事部和审计委员会对内部审计是否满意？该财政年中总共发行了多少份报告？

兴发资源 (HHRG) (股东大会)

简报：2023 财年营业额按年增加 50%至

股东有权召开会议

EA 控股目前的状况可能会让股东感到困惑。争议在于本次股东特大是由黄氏召集的，他是一名独立人士，根据公司法律使股东权利。

根据公司法第 311 条，持有公司至少 10%缴足资本的股东可以要求董事召开股东会议。因此，

董事应在请求日起 14 天内召开会议，并在召集会议通知之日起不超过 28 天内召开会议（参考 2016 年公司法第 312 条）。

上市公司董事部应按照股东请求召开会议，并负责发行和发出会议通知，做好开会必要的准备工作。

“不要藐视法庭”

在 8 月 10 日文档中，EA 控股告知股东：“任何意图或声称以公司名义召开临时股东特大的尝试均违反了上述临时禁令，任何人尝试这样做可能会涉及藐视法庭诉讼。”

此外，股东被促请不要出席临时股东特大并在会上投票，并且基于向公司收到的临时禁令，EA 控股会将任何在上述临时

股东特大上批准的提案视为无效。

因此，公司将毫不犹豫地以任何继续对公司成员和公众造成不必要混乱的人士采取法律行动。

结论是，只有时间才能告诉我们，这些问题在法律诉讼中如何解决，以及对想要召开股东特大的小股东的影响。

注：以上人名皆译音。

1.5527 亿令吉，主要是因为新收购的家具业务和生物油产品销量增加。

税后盈利大增 1 倍至 3001 万令，因为销售改善，有一次性的火险补偿和没有了来自非经常交易的较高行政开销。

展望未来，集团预计其生物质产品和家具出口的需求将会疲软。它会投资在生物堆肥生产设施，以拓展新市场、吸引更多客户来得到额外收入。

提问：集团正通过投资下游生物堆肥生产设施积极扩充生物质业务。

这一战略举措目的在开拓新市场、扩大客户群并在未来几季制造额外收入（年报第 12 页）。

a) 请提供有关生物堆肥生产设施的开发和营运时间表。其目标市场是什么？什么时候可以看到实际成果，以及对集团收入来源的贡献？

b) 鉴于生物堆肥市场的竞争格局和潜在挑战，集团制定了哪些策略来建立竞争优势并占据该市场的显著份额？

保绿美 (BOILERM) (股东大会)

简报：2023 财年营业额录得 18.8%增长，或等于 3.777 亿令吉，主要是因为产品和服务需求强劲，三个业务部门的营收都创新高。

但是，税前盈利下跌 18.7%至 2090 万令吉，因为原料，劳工和物流成本大起，以及外汇的波动，导致营运成本增加。

提问：尽管太阳能部门的营业额增加 9%至 3770 万令吉，税前盈利减少 44%至 140 万令吉（年报第 23 页）。

a) 为什么税前盈利大减？公司将如何改善？
b) 该部门目前未完成的订单剩多少？
c) 是否在积极竞标任何项目？如有，当前的竞标中项目价值是多少？

腾宇集团 (AME) (股东大会)

简报：2023 财年营业额达到史上最高的 5.759 亿令吉，以及录得税前盈利 1.729 亿令吉（2022：6890 亿令吉），表现改善主要是因为投资产业录得 1.163 亿令吉公允盈利。

提问：建筑和工程服务部门：基于项目组合和赚幅变化，该部门的税前盈利从 2022 财年的 1730 万令吉，减少到 1030 万令吉（年报第 17 页）。

在新订单方面，该部门在 2023 财年赢获价值 1020 万令吉的建筑合约和价值 1.009 亿令吉的工程，比去年的 4.426 亿令吉低（年报第 16 页）。

a) 请问该部门目前的项目进展如何？
b) 为什么项目组合和赚幅出现变化？2024 年的赚幅前景如何？
c) 基于 2023 财年赢获的合约少于去年，该部门是否面对赢得新订单的困难？如果是，公司有什么对策？
d) 2024 财年的新订单目标是多少？

