

Weekly Watch | 一周检视

上市公司
股东大会 实践指南出炉

马来西亚特许秘书和会计师公会在2016年11月21日，推出股东大会最佳实践指南（AGM指南）。

AGM指南得到大马交易所的支持，主要为了提供上市公司董事关于执行股东大会的指南，同时，确保股东大会以透明的方式进行，且照顾到股东的最佳利益。

评论 MSWG 欢迎该指南的发行。虽然 AGM 指南不是强制性的，我们希望上市公司可以采纳和根据指南里面的建议。从小股东的角度来看，该指南将是他们的良好参考，以全面了解进行股东大会的良好实践。

MSWG 观察名单

柏利赛石油账目应透明化

柏利赛石油（PERISAI，0047，主板贸服股）在2016年10月20日宣布，公司已经向公司债务重组委员会（CDRC）申请协助。

CDRC 通过2016年11月10日的信件，通知公司在2016年11月9日接受了柏利赛石油的申请，以和公司的债权人就建议的债务重组机会进行协调。公司将有最长6个月的时间来签署债务重组合约。

CDRC 要求公司在2016年11月10日算起的60天内，呈上重组建议。



免责声明

- 小股东权益监管机构持有文中提及公司少数股额。
- 本栏简报与内容版权属于小股东权益监管机构，所表达的意见是采自大众媒体。
- 我们将尽力确保所发布的资讯准确及最新，但不担保信息和意见的精确和完整。
- 内含资讯和意见仅供参考，并非买卖建议，或认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。

更多详情可查询：
www.mswg.org.my

欢迎回馈意见：
mswg.ceo@mswg.org.my

本周重点观察股东大会及特大

以下是本周小股东权益监管机构（MSWG）的观察名单，这里只简要的概括小股东权益监管机构所关注的重点。读者可以查询 MSWG 的网站 www.mswg.org.my，以得到对公司所提呈的问题的详细内容。

Edgenta (EDGENTA)
股东特大

- 日期：12月02日
- 时间：10.00am
- 地点：Menara Korporat, Persada PLUS, Persimpangan Bertingkat Subang, KM 15, NKVE, PJ.

提出要点：

1. 2016年11月17日发给股东的通告第5页2.4部分报告说，建议的收购价钱1.859亿新元（等于5.632亿令吉），将完全以银行贷款支付。

(a) 请问集团借贷的本质，即多少部分是有担保和没担保？如何把负抵押契约（negative pledge）纳入所需的资金？请解释需要负抵押契约的原因。

(b) 关于股权利益的创造、完善和执行方面，以及集团给予借贷者的抵押性质，公司主要面对什么问题？完成收购以后，在面对负债比增加到0.64倍及每股净资产下跌到1.63令吉，集团需要考虑任务的安排吗？

(c) 考虑到集团在2015年12月31日的无形资产有4.53亿令吉，包括净商誉4.41亿令吉，软件850.4万令吉和客户关系347.4万令吉，上述收购将带来多大的商誉？收购完成后集团的无形资产可能的组合是什么？

关氏 (KWANTAS) 股东大会

- 日期：11月29日
- 时间：10.00am
- 地点：Signature Office off Coastal Highway, Kota Kinabalu, Sabah.

提出要点：

1) 管理层讨论和分析里提到，集团的三个炼油厂，年产量达926,640公吨，在2016财政年提炼52万3775公吨鲜果串，使用率是57%。

a) 请问工厂的最佳使用率的多少？公司在最近的未来能达到最佳使用率吗？

b) 改善使用率，能减低2016年的生产成本（每公吨1107令吉）吗？

MK 置地 (MKLAND) 股东大会

- 日期：11月29日
- 时间：10.00am
- 地点：Tournament Players Club KL (formerly known as KLGCC) off Jalan Bukit Kiara, KL.

提出要点：

1) 产业发展部门为2016财政年贡献了2.659亿令吉营业额，比较去年的4.513亿令吉营业额。

(i) 请问为什么产业部门的营业额降低？

(ii) 有何策略改善营业额？

(iii) 2016年7月推出的 Damansara Damai 公寓计划，至今销售额是多少？