

修改产托指南须谨慎

产业市场的增长足以代表国家经济表现。因此，一个充满活力的房地产市场对一个国家经济，带来积极的推动力是不容置疑的。

在我们承认经济的确是放缓且需要催化剂的当儿，我们必须留意证监会建议放宽本地产业投资信托（REITs，产托）的指南（即收购空地和进行产业发展的限制），并需要谨慎研究。

证监会在7月14日推出修改产业信托指南和精简化产业信托和上市机构在上市后条规的建议。



总执行长●丽塔

产托是防守型投资，并成为那些不想受到资本亏损的投资者首选。

对这类投资者，要他们在面对一些少数又珍贵的产品，同时提高他们的风险状况，是一个值得商榷的情形。因此，我们呼吁当局采取较谨慎的立

场。我们也觉得这个建议应该在公众咨询之下更详细策划，我们吁请小股东审视这项建议，并在9月13日前提交他们的回应给证监会。

另外，最近国家银行削减隔夜政策利率（OPR）0.25%来

刺激经济成长，紧随而来的可能是减低银行法定准备金（SRR）要求。

整体而言，减低银行法定准备金的说法和国家银行减低利率的行动反映了经济正在放缓，这和全球环境恶化及对我们这种出口依赖型国家是息息相关的。

有鉴于此，小股东必须警惕，同时在这种波动向下的市场里，常常观察基本面来做投资。

谢谢！

丽塔

免责声明

- 小股东权益监管机构持有文中提及的公司股票。
- 本栏简报与内容版权属小股东权益监管机构，所表达的意见是采自大众媒体。
- 我们将尽力确保所发布的资讯准确及最新，但不担保信息和意见的精确和完整。
- 内含资讯和意见仅供参考，并非买卖建议，或认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。

更多详情可查询：www.mswg.org.my
欢迎回馈意见：mswg.ceo@mswg.org.my

MSWG 企业活动快讯

游礼发产业非执董不应接受认股计划

游礼发产业（YNHPROP，3158，主板产业股）将在8月3日举行股东特大以通过以下建议：

(i) 建议5送1红股，派出8828万9225红股；(ii) 建议成立一项新

的雇员认股计划（ESS），发行15%的公司股票予合格人士；(iii) 建议提高公司资本，由5亿令吉（5亿股）至10亿令吉（10亿股）；(iv) 建议修改公司章程以进行提高公司资本建议。

评论

我们赞同红股建议。

关于雇员认股计划建议，我们不同意给非执行董事认股奖励，原因是这可能引起利益冲突，因为他们须要监督雇员和执行董事的雇员认股配额。同时，他们也扮演着公司监管的角色。

因此我们鼓励非执行董事不接受给予他们的认股计划，以维持良好的企业监管。

本周重点观察股东大会及特大：

游礼发产业（YNHPROP）股东特大

● 日期：8月3日

● 时间：11.45 am

● 地点：Hotel Sfera, Taman Samudera, Sri Manjung, Perak.

要点/课题：

鉴于良好企业监管实践，小股东权益监管机构（MSWG）不鼓励将雇员认股计划（ESOS）给予非执行董事的措施，因为他们须监视给雇员和执行董事的配额。

他们也在公司的监管扮演了重要的角色，因此他们的董事费应该和其角色及责任相称，同时也要衡量公司的规模和运作风险。

在建议中的ESOS里，我们注意到非执行董事可以认购股数股票，请董事部解释分配ESOS给非执行董事的原因？

