

Weekly Watch | 一周检视

快讯：关于进行中的企业交易

百盛应加强程序防租约纠纷

百盛控股 (PARKSON, 5657, 主板贸服股) 持有 53.07% 股权的香港上市公司——百盛零售集团 (PRGL), 在 2015 年 6 月 5 日宣布, 百盛零售发展公司 (PRGL 的非直接控制子公司) (租户) 和业主对簿公堂。

该官司预料不会打击公司 2015 年的盈利及 2014 年 6 月 30 日的净资产。

百盛控股董事部说明：

1. 4748.8 万人民币做为 2014 年 10 月 1 日至 2015 年 4 月 30 日租用该处的费用 (第一项索偿)；
 2. 从 2015 年 5 月 1 日到租户搬离该处的追加费用 (第二索偿)；
- 如果第一索偿获赔, 对盈利和净资产的打击是 800 万令吉, 但是无法评估第二索偿的打击, 因为其费用尚无法确定。
- 董事部进一步强调, 该诉讼对公司的业务和营运没有打击。

MSWG

前线把关



评论

虽然百盛控股董事部强调, 该诉讼对公司业务和应用没有影响, 但股东仍然感到关注, 因为百盛零售集团在中国的业务, 可能有更多潜在的租户合同纠纷。这已是第二宗, 第一宗纠纷, 发生在 2015 年 3 月 25 日。

我们希望公司可以评估所有可能发生的租户合同纠纷, 以更强的程序和过程, 加强风险管理架构, 避免类似的诉讼。

免责声明

- 小股东权益监管机构持有文中提及公司少数股额, 除了可口食品。
- 本栏简报与内容版权属于小股东权益监管机构, 所表达意见是采自大众媒体。
- 我们将尽力确保所发布的资讯准确及最新, 但不担保信息和意见的精确和完整。
- 内含资讯和意见仅供参考, 并非买卖建议, 或认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。

更多详情可查询：
www.mswg.org.my

欢迎回馈意见：
mswg.ceo@mswg.org.my

本周重点观察股东大会及特大 (6月8日至12日)

以下是本周小股东权益监管机构 (MSWG) 的观察名单, 这里只简要概括小股东权益监管机构所关注的重点。读者可以查询 MSWG 的网站, www.mswg.org.my, 以得到对公司所提呈的问题的详细内容。

将提出的要点

公司	提出的要点/课题
IHH 医疗保险 (IHH) (股东大会/特大)	请公司与股东分享, 本地医疗保健工业的发展以及对公司的影响, 例如, 在 2015 年 4 月 1 日实施的消费税?
曙光资本 (Suria) (股东大会)	请问 Jesselton Quay 计划延迟推出的原因何在? 预料它几时推出和几时完成? 此外, 消费者的情绪及更严谨的借贷条件, 加上消费税的实施, 公司打算如何来促销 JQ 发展计划?
里巴美 (Rview) (股东大会)	主席献词里说到, 虽然面对停滞的商品价格、疲弱的生产量、恶劣的天气和成本增加, 公司成功继续获得盈利。第 68-69 页显示有 7 个园地, 即 the Estates of Buloh Akar Parit, Sadang Parit, Hibernia Selama, Tejdrong Tg. Tualang, Narborough Sungkai 和 Jeta Tg. Tualang. (i) 公司有何策略计划来多元化和改进赚幅? 自 2012 年起, 税前盈利有下滑的迹象。 (ii) 公司的棕榈油和橡皮的树龄分布和总种植面积是多少? (iii) 董事没有建议授权资本开销, 请问公司还有翻种计划吗?
霹雳机构 (PRKCORP) (股东大会)	2014 年产业业务取得较高的营业额和盈利。请问 Bandar Meru Raya 计划的销售额是多少? 随着银行实行更严谨的借贷, 谨慎的消费者情绪和消费税的冲击, 公司如何解决这些问题, 以及在 2015/2016 年有何市镇发展策略, 包括考虑到其 Ulu Behrang 的 465 依格的地库?
长青油棕 (RSawit) (股东大会)	在执行董事的营运回顾里, 提到 2014 年的鲜果串 (FFB) 生产里减少 18% 至 43 万 6584 公吨, 比 2013 年的 47 万 9480 公吨。其中一个原因是缺乏收割者以及员工流动率高。 (i) 公司打算采取什么措施来克服员工问题? (ii) 2015 年的 FFB 生产量预料是多少?
商业高峰 (Puncak) (股东大会)	如 5 月 21 日的马交易所宣布, 董事部召开会议, 决定同意让 Air Selangor 再展延协议截止日期, 让它达致有条件买卖合同中的先决条件。请向股东报告最新发展和完成期限。
速柏玛 (Supermx) (股东大会)	第 10 和 11 的新厂房进展如何? 请向股东解释延迟的原因, 及公司面对任何严重的问题? 预料这两座工厂何时可投入生产?
沙肯石油 (SKPETRO) (股东大会)	在公司的钻井部门的业务焦点里, 提到公司 2015 年在泰国的营运, 从之前的 96.04% 达到 98.5% 的技术性使用率水平。 (i) 请问泰国营运部 2016 年的预测使用率水平是多少? (ii) 公司有无参与 SKD Teknik Berkat 的投标?
大马统一合作 (KUB) (股东大会)	过去两个财政年, 农业部门提供公司最大的盈利贡献, 虽然除了“其他”部门以外, 其营业额是最少的。 (i) 请向股东报告公司计划如何发展这业务。 (ii) 目前公司的种植园地面积是多少? 成熟和未成熟的比率如何?

公司	提出的要点/课题
MBM 资源 (MBMR) (股东大会/特大)	公司强调 MBM 的经销商有限的供应, 导致今年的营业额较低。竞争者的新款式夺了其市占率。 (i) MBM 打算何时推出新款式? (ii) 公司有何措施来挽回所失去的市场?
PETRON 大马 (PetronM) (股东大会)	在致股东信中提出, 虽然本地销售额增加, 营运额稍微从 111 亿令吉跌至 109 亿令吉, 原因是 2014 年最后两季的售价较低。PETRON 在这一年亏损 6450 万令吉。基于油价的不稳定, 公司有何措施来改善表现?
Astro (股东大会/特大)	我们发现公司连同韩国 GS Home Shopping (GS) 推出了“Go Shop”, 请向股东简报 Go Shop 对公司 2016 年和未来营业额和税后盈利的贡献, 同时, 让股东了解家居购物的前景和展望。
成荣集团 (MUDAJYA) (股东大会)	如主席献词所言, 公司 2014 年蒙受 6160 万令吉亏损, 原因是建筑成本以及订单更改 (VO) 成本的增加。公司能够确定为何及如何导致成本增加? 如何克服问题? 有没有进行对冲策略? 关于 VO 的显著订单是否还不能进账? 数目是多少, 预料何时才能进账?
白利金 (Pelikan) (股东大会)	过去 4 年公司皆蒙受亏损, 随着整合活动完成, 对公司有何有形的益处, 包括可从中省下来的资金? 公司预测何时可以获利? 未来展望如何?
马星集团 (Mah Sing) (股东大会)	公司至今的销售额是多少? 2015 年的 34.3 亿令吉销售目标可以达成吗? 请提供大吉隆坡和巴生谷、檳城、南部以及沙巴的销售额。公司打算扩展到大马其他城市以增加销售额吗? 如果不, 请给予原因。
和合建筑 (HoHup) (股东大会/特大)	公司 2014 年取得历来最高的 6721 万令吉税后盈利, 比 2013 年的 2770 万令吉上升了 142.6%。这主要是 Aurora 办公室和 Aurora Sovo 计划的贡献。这两个计划的盈利贡献是多少? 好成绩可以持续吗?
高产尼品工业 (Kossan) (股东大会)	我们关注橡胶手套在 2015 年增加产量, 这可能导致供过于求。请向股东简报, 这会对公司的表现带来负面影响吗? 管理层会采取什么应对措施呢?
丽阳机构 (Trop) (股东大会)	如集团总执行长所言, 公司打算涉及教育业务, 和 Lasallian Asian Partnership 策略联营, 以建筑 St. Joseph 国际学校, 也和 GEMS 教育达成协议, 以及和 Tenby Schools 联盟。请董事部解释与 3 个经营者的联盟, 各自经营者的强项以及提供的教育水平?
合营钢铁业 (AISB) (股东大会)	制造部门目前的产量和使用率是多少? 请简报目前的需求对比产量和使用率, 公司如何克服差距的问题。
Masterskill 教育 (MEGB) (股东大会/特大)	在主席献词中提到, 公司部分的亏损, 是基于过度依赖护士课程, PTPTN 贷款减少以及一些法律问题。请解释公司在各种课程的焦点, 以及有什么法律问题, 将采取什么行动。
佳利安 (Karyon) (股东大会)	如主席献词所言, 公司计划继续扩充制造业的产能。请问目前的产能和使用率, 对比需求? 扩充计划的资本开销是多少? 请解释。
土展创投 (FGV) (股东大会)	棕油下游部门连续 3 年蒙受亏损, 从 2012 年和 2013 年的 1200 万和 5248 万, 2014 年亏损加深至 1.266 亿令吉。公司在回答 MSWG 在 2014 年的提问提到, 公司采取许多措施来改进产能使用率, 已在 2014 年次季得到正面的成绩。公司也认为这业务将转亏为盈。 (i) 即使采取措施, 为何 2014 年的部门业绩没有改进? (ii) 董事部对这业务的展望如何? 有什么策略来让它转亏为盈?