



The Observer

15.09.2023

❖ Kesilapan mahal yang merugikan pemegang saham minoriti

Tindakan Wycorp Advisory Sdn Bhd selaku penasihat bebas (*independent adviser, IA*) kepada pemegang saham minoriti Fitters Diversified Berhad adalah tepat apabila mereka menyatakan bahawa keputusan Syarikat untuk memperoleh saham dan waran dalam Computer Forms (M) Berhad ('CFM') (secara kolektif dirujuk sebagai 'Perolehan') pada Mac 2023 adalah "tidak munasabah dan merugikan" terhadap pemegang saham yang tidak berkepentingan.

Dalam pekeliling bertarikh 7 September 2023 ('Pekeliling'), Wycorp menambah bahawa Perolehan tersebut 'dibuat terlalu awal, tidak dibuktikan oleh asas-asas yang lazim serta melibatkan risiko pelaburan tahap tinggi'.

Pandangan IA ini merujuk CFM sebagai entiti yang merugikan dengan aset bersih sesahamnya jauh lebih rendah berbanding harga saham dalam pasaran semasa. Harga sahamnya juga agak tidak menentu dan mencatatkan peningkatan yang pesat meskipun prestasi kewangannya masih belum pulih.

Penyataan oleh Wycorp ini mungkin menawarkan kelegaan kepada pemegang saham Fitters, walaupun kerosakan telah pun berlaku sewaktu perolehan saham dan waran CFM tidak lama dahulu.

Mengimbas semula peristiwa ini, Fitters memperoleh 4.54% atau 12.14 juta saham dalam CFM antara 7 dan 8 Mac pada harga RM26.44 juta, bersama-sama 4.78% atau 6.18 juta waran pada harga RM8.33 juta, dibiayai sepenuhnya oleh dana yang dijana secara dalaman. Secara kolektif, Perolehan ini telah menelan belanja sebanyak RM34.78 juta termasuk duti setem dan yuran pembrokeran.

Menurut Fitters, Kumpulan melaksanakan Perolehan ini selepas mengambil kira prospek CFM berdasarkan usaha baharunya dalam perniagaan kenderaan elektrik (*electric vehicles, EV*).

Pada September 2022, CFM mengumumkan bahawa ia memperoleh peluang perniagaan kenderaan elektrik yang lumayan daripada EA Mobility Holding Co Ltd Thailand untuk memasarkan dan mengedarkan EV di Malaysia. EA Mobility diasaskan oleh Somphote Ahunai, yang mendapat julukan sebagai Elon Musk Thailand. Pada dasarnya, Perolehan tersebut dilihat sebagai proksi untuk melabur dalam industri EV.

Lagipun, Lembaga Pengarah Fitters berpendapat bahawa sejurus selepas Perolehan, tunai dan tunai setara Fitters kekal pada tahap yang terurus dan positif.

Bagaimanapun, para pemegang saham terkejut apabila mereka mengetahui Fitters telah melupuskan saham dan waran CFM hanya dalam masa dua minggu selepas melihat kejatuhan harga saham dan waran CFM.

Pada 14 Mac, Fitters melupuskan kesemua waran CFMnya dalam beberapa peringkat pada harga RM1.23 juta melalui pasaran terbuka. Kemudian, Fitters turut melupuskan keseluruhan saham CFMnya dalam beberapa peringkat pada harga RM7.26 juta melalui pasaran terbuka pada 21 dan 22 Mac ('Pelupusan').

Fitters akhirnya mengiktiraf kerugian daripada pelupusan sebanyak RM26.3 juta, iaitu perbezaan antara pertimbangan perolehan berjumlah RM34.78 juta (untuk saham dan waran induk) dan pertimbangan pelupusan sebanyak RM8.48 juta.

Walaupun tahun ini bermula dengan baik, harga saham CFM menunjukkan prestasi yang teruk selepas mencecah paras tertinggi sepanjang 52 minggu iaitu RM2.96 pada 5 Januari. Kaunter itu merudum daripada RM2.73 pada 1 Mac kepada 21.5 sen pada 31 Mac, menjunam 90% dalam tempoh sebulan.

Kelalaian yang 'tidak disengajakan'

Satu lagi perkara yang mencetuskan pertikaian di tengah-tengah rentetan peristiwa ini ialah kelalaian yang 'tidak disengajakan' oleh Lembaga Fitters untuk mendapatkan lampu hijau daripada pemegang saham yang tidak berkepentingan untuk Perolehan dan Pelupusan kerana urus niaga itu dianggap sebagai transaksi pihak berkaitan (*related party transactions*, RPT).

Pada 4 April 2023, Fitters mengumumkan bahawa Bursa Securities menasihatkan Syarikat bahawa Pemerolehan itu dianggap sebagai RPT yang termaktub di bawah Perenggan 10.08 Syarat-syarat Penyenaraian Pasaran Utama (*Main Market Listing Requirements*, MMLR) selepas mengambil kira pengarah bersama dan pemegang saham utama bersama dalam Fitters dan CFM.

Mereka terdiri daripada pengarah eksekutif Fitters iaitu Hoo Swee Guan, yang juga pengarah eksekutif CFM manakala pengarah bebas bukan eksekutif (*independent non-executive director*, INED) Wong Kok Seong dan Kho See Yiing juga masing-masing menduduki lembaga pengarah CFM sebagai INED kanan dan INED.

Selain mereka bertiga, terdapat juga pemegang saham bersama iaitu Dato' Sri Pang Chow Huat yang memegang 7.90% kepentingan ekuiti dalam Fitters dan 54.25% kepentingan ekuiti dalam CFM.

Di bawah Perenggan 10.08 MMLR, perolehan atau pelupusan oleh penerbit tersenarai daripada atau kepada pihak ketiga dalam perbadanan lain yang mana pihak berkaitan memegang 10% atau lebih dalam perbadanan lain itu selain melalui penerbit tersenarai akan dianggap sebagai RPT. 'Pihak berkaitan' ditakrifkan sebagai pengarah, pemegang saham utama atau orang yang berkaitan dengan pengarah atau pemegang saham utama perbadanan tersebut.

Memandangkan Pang memegang lebih daripada 5% kepentingan dalam Fitters dan merupakan pemegang saham terbesar Fitters, beliau menepati ciri-ciri pemegang saham utama syarikat dan oleh itu, dianggap sebagai pihak berkaitan sewaktu perolehan/ pelupusan berkenaan.

Dalam Pekeliling, Fitters menjelaskan bahawa ia secara tidak sengaja tidak menganggap Pang sebagai pemegang saham utama Fitters sewaktu Perolehan dan Pelupusan. Ini adalah berdasarkan kepercayaan yang salah bahawa hanya seseorang yang mempunyai kepentingan 10% atau lebih daripada jumlah bilangan saham mengundi dalam sebuah perbadanan akan dianggap sebagai pemegang saham utama di bawah Syarat-syarat Penyenaiaan.

Fitters secara tidak sengaja tidak mengambil kira hakikat bahawa, walaupun Pang memegang kurang daripada 10% kepentingan dalam Fitters, beliau masih memegang lebih daripada 5% kepentingan dalam Fitters dan juga merupakan pemegang saham terbesar Fitters.

Selain itu, nisbah peratusan tertinggi yang digunakan untuk Perolehan dan Pelupusan ini ialah 9.51% (atau 19.02% apabila diagregatkan) yang mana lebih tinggi daripada ambang 5% untuk mencetuskan keperluan mendapatkan kelulusan Pemegang Saham untuk RPT di bawah Perenggan 10.08 MMLR.

Sehubungan itu, Fitters hendaklah mendapatkan kelulusan pemegang sahamnya yang tidak berkepentingan untuk mengesahkan cadangan Perolehan ('Cadangan Pengesahan Perolehan'). Pelupusan juga perlu dianggap sebagai RPT dan memerlukan kelulusan pemegang saham untuk Cadangan Pengesahan Pelupusan.

Kesimpulan

Tidak dinafikan, keterujaan untuk menyertai industri EV yang sedang meningkat naik, sedikit sebanyak menyebabkan Fitters berputih mata dan menanggung kerugian sebanyak RM26.3 juta dalam penyata kewangannya.

Meskipun berdepan kekecohan daripada orang ramai, Fitters menegaskan bahawa Perolehan dan Pelupusan tersebut dilakukan demi kepentingan terbaik Syarikat selepas mempertimbangkan rasional di sebalik Perolehan dan Pelupusan itu.

Apabila difikirkan semula, Fitters mungkin menanggung kerugian yang lebih besar sekiranya mereka gagal melupuskan saham CFM tepat pada masanya. Bagaimanapun, kerugian itu sepatutnya dapat dielakkan jika tidak kerana pelaburan ke dalam CFM yang tidak kena pada masanya. Nasi sudah pun menjadi bubur, namun persoalannya ialah siapakah yang perlu bertanggung jawab ke atas kerugian ini?

Ironinya, CFM baru-baru ini telah menamatkan usaha samanya dengan EA Mobility. Pada 14 September, kaunter CFM ditutup pada 17 sen sesaham, meletakkan nilai syarikat itu pada RM45 juta, jauh berbeza daripada permodalan pasaran bernilai RM790 juta yang dicatatkan beberapa bulan lalu.

Wycorp menasihatkan pemegang saham yang tidak berkepentingan supaya mengundi menentang Cadangan Pengesahan Perolehan dan mengundi menyokong Cadangan Pengesahan Pelupusan.

IA menambah lagi, jika Cadangan Pengesahan Perolehan tidak diluluskan oleh para pemegang saham Fitters yang tidak berkepentingan dalam EGM yang akan datang pada 22 September ini, cadangan pengesahan ini dianggap tidak diluluskan secara keseluruhan.

Sehubungan itu, Fitters dan para pengarahnya akan dipertanggungjawabkan ke atas kegagalan mereka mendapatkan kelulusan terlebih dahulu daripada pemegang saham Syarikat sebelum melaksanakan Perolehan dan Pelupusan dan pemegang saham Fitters boleh mendapatkan bantuan sebagaimana yang dibenarkan.

Pemegang saham digalakkan untuk mengambil bahagian dalam EGM dan membuang undi mereka dengan sewajarnya.

Pemantauan Korporat MSWG

Tinjauan Mingguan AGM/ EGM MSWG untuk tempoh 18 hingga 22 September 2023

Berikut adalah AGM/EGM syarikat-syarikat di bawah senarai pemantauan Badan Pengawas Pemegang Saham Minoriti (MSWG) pada minggu ini.

Ringkasan perkara penting disenaraikan di bawah, manakala butiran terperinci soalan yang diajukan kepada syarikat boleh didapati di laman web MSWG di www.mswg.org.my

Tarikh dan Masa	Syarikat	Tinjauan ringkas
19.09.23 (Selasa) 09.45 pagi	See Hup Consolidated Berhad (AGM)	<p>Kumpulan melaporkan pendapatan berjumlah RM126.2 juta bagi tahun kewangan 2023, menandakan peningkatan 12.2% daripada RM112.5 juta pada tahun sebelumnya.</p> <p>Bagaimanapun, ia mengalami kerugian sebanyak RM6.1 juta, sebahagian besarnya disebabkan oleh rosot nilai ke atas penghutang perdagangan, terutamanya daripada sektor perdagangan, penyewaan jentera dan kerja-kerja subkontrak.</p> <p>Kerugian ini berpunca daripada cabaran yang dihadapi oleh industri pembinaan, yang berdepan peningkatan kos bahan akibat ketegangan geopolitik. Segmen perkhidmatan pengangkutan dan logistik merupakan penyumbang pendapatan utama yang menyumbang 87.31% daripada</p>

		pendapatan Kumpulan. Sementara itu, segmen perdagangan dan penyewaan jentera menyaksikan peningkatan pendapatan kepada RM16.0 juta, yang diperolehi daripada tuntutan kemajuan bagi kerja-kerja subgred Projek Laluan Rel Pantai Timur (<i>East Coast Rail Link, ECRL</i>).
19.09.23 (Selasa) 10.00 pagi	Land & General Berhad (AGM)	Keuntungan operasi L&G meningkat 17% tahun ke tahun kepada RM47.48 juta apabila untung sebelum cukai meningkat kepada RM39.69 juta (tahun kewangan berakhir 2022: RM30.32 juta). Peningkatan dalam prestasi keuntungan sebahagian besarnya didorong oleh margin yang lebih baik daripada bahagian Hartanah. Lembaga Pengarah mencadangkan pembayaran dividen akhir sebanyak 0.6 sen sesaham pada tahun kewangan berakhir 2023, iaitu peningkatan 20% daripada 0.5 sen sesaham yang diisytiharkan pada tahun kewangan sebelumnya.
19.09.23 (Selasa) 12.00 tengah hari	Land & General Berhad (EGM)	L&G berhasrat mendapatkan kelulusan pemegang saham untuk cadangan usaha niaga antara anak syarikat milik penuhnya iaitu Brilliant Forward Sdn Bhd dan Low Gay Teck, pengarah Syarikat, untuk membangunkan secara bersama sebidang tanah pegangan pajakan selama 99 tahun yang terletak di Puchong, Selangor, berukuran 14,366.35 meter persegi. Projek ini akan dilaksanakan menerusi Forward Victory Sdn Bhd (FVSB), yang mana Low akan melanggan 10% kepentingan dalam FVSB.
19.09.23 (Selasa) 02.30 petang	Axiata Group Berhad (EGM)	Axiata bercadang untuk mewujudkan pelan insentif jangka panjang ("Cadangan PIJP") yang melibatkan penerbitan saham biasa baharu dalam Axiata ("Saham Axiata") tidak lebih daripada 3.0% daripada Saham Axiata yang diterbitkan (tidak termasuk saham perbendaharaan), kepada pekerja dan Pengarah Eksekutif yang layak.

		<p>Cadangan PIJP ini bertujuan untuk terus memberikan insentif kepada pekerjaanya sebagai geran akhir di bawah pelan insentif jangka panjang sedia ada yang telah dibuat pada 2022. Pelan sedia ada akan tamat pada 29 September 2026.</p>
<p>19.09.23 (Selasa) 03.00 petang</p>	<p>Omesti Berhad (AGM)</p>	<p>Pendapatan Kumpulan menyusut 12.5% tahun ke tahun kepada RM116.23 juta (2022: RM132.85 juta), terutamanya disebabkan oleh pemenuhan pesanan yang rendah daripada segmen Perkhidmatan Prestasi Perniagaannya.</p> <p>Rugi sebelum cukainya meningkat kepada RM61.55 juta berbanding RM32.98 juta pada tahun kewangan sebelum ini, terutamanya disebabkan oleh pendapatan yang lebih rendah, peningkatan dalam faedah pekerja dan kos kewangan serta rosot nilai tidak berulang ke atas pelaburan dalam syarikat bersekutu.</p>
<p>20.09.23 (Rabu) 10.30 pagi</p>	<p>Iconic Worldwide Berhad (AGM)</p>	<p>Pendapatan IWB menyusut 19% tahun ke tahun kepada RM86.64 juta pada tahun kewangan 2023. Ia mencatatkan kerugian bersih berjumlah RM24.65 juta berbanding keuntungan bersih RM9.6 juta pada tahun sebelumnya, terutamanya disebabkan oleh pelarasan tidak berulang ke atas nilai bawaan inventori kelengkapan perlindungan diri (<i>personal protective equipment</i>, PPE) Kumpulan berdasarkan keadaan pasaran semasa.</p> <p>IWB terlibat dalam pembuatan PPE termasuk sarung tangan dan pelitup muka. Bahagian ini dijangka akan terus menjadi penyumbang pendapatan terbesar bagi Kumpulan IWB pada masa hadapan.</p>
<p>20.09.23 (Rabu) 11.00 pagi</p>	<p>MNRB Holdings Berhad (AGM)</p>	<p>Secara keseluruhan, MNRB mencatatkan prestasi kewangan yang lebih baik pada tahun kewangan 2023 dengan peningkatan 13.5% dalam sumbangan dan premium bertulis kasar kepada RM3.4 bilion berbanding RM3 bilion pada tahun sebelumnya. Ia juga mencatatkan untung bersih yang lebih tinggi sebanyak RM119.5 juta,</p>

		meningkat 4.4% daripada RM114.4 juta pada tahun sebelumnya. Prestasi keuntungan yang lebih baik berpunca daripada sumbangan yang lebih tinggi daripada perniagaan insurans semula/ takaful semula dan takaful am.
20.09.23 (Rabu) 11.00 pagi	Iris Corporation Berhad (AGM)	IRIS merekodkan pendapatan berjumlah RM349 juta pada tahun kewangan 2023, meningkat 65% berbanding RM211 juta pada tahun kewangan 2022. Untung bersih pula melonjak 544% kepada RM21.9 juta pada tahun kewangan 2023. Pengenalan Diri boleh Dipercayai (<i>Trusted ID</i>) mencatatkan pertumbuhan pendapatan sebanyak 66% kepada RM344.2 juta disebabkan oleh lonjakan permintaan untuk e-Pasport dan kad e-ID, berikutan pemulihan pasca COVID-19. Untung bersih bagi bahagian itu meningkat sebanyak 34% kepada RM28.1 juta.
20.09.23 (Rabu) 12.00 tengah hari	Iris Corporation Berhad (EGM)	IRIS mencadangkan pengurangan modal sehingga RM450 juta untuk menghapuskan kerugian terkumpulnya. Selepas pelaksanaan pengurangan modal, Kumpulan akan melakukan penyatuan saham iaitu setiap empat saham sedia ada kepada satu saham yang disatukan.
21.09.23 (Khamis) 10.30 pagi	Komarkcorp Berhad (AGM)	Kumpulan mencatatkan pendapatan yang lebih rendah sebanyak RM40.74 juta pada tahun kewangan 2023, berbanding RM48.32 juta dalam tempoh kewangan sebelumnya, berikutan jualan label, pelekat dan pelitup muka yang rendah. Komarkcorp menjangkakan permintaan untuk pelitup muka dapat dikekalkan. Ia berhasrat untuk terus melabur dalam mesin yang digunakan untuk menambah baik barisan pengeluaran pelitup muka Kumpulan. Sebahagian hasil yang diperoleh daripada pelaksanaan terbitan hak yang dimuktamadkan pada Jun 2023 juga akan digunakan untuk pengembangan segmen pelitup mukanya.

<p>21.09.23 (Khamis) 02.00 petang</p>	<p>Eksons Corporation Berhad (AGM)</p>	<p>Kerugian bersih Eksons meningkat kepada RM19.4 juta pada tahun kewangan 2023 daripada RM14.6 juta pada tahun sebelumnya, selaras dengan pendapatan yang rendah berjumlah RM57.3 juta berbanding RM91.0 juta setahun yang lalu.</p> <p>Prestasi kewangan yang merudum ini sebahagian besarnya disebabkan oleh pemberhentian Bahagian Operasi Papan Lapis dan pengiktirafan semua kos kontrak yang dijangkakan pada titik penyiapan projek Affiniti Residences daripada Bahagian Pembangunan Hartanah.</p> <p>Eksons telah menyerahkan pemilikan kosong projek Affiniti Residences pada Januari 2023.</p>
<p>21.09.23 (Khamis) 02.30 petang</p>	<p>Jadi Imaging Holdings Berhad (AGM)</p>	<p>Pendapatan Kumpulan bagi tahun kewangan 2023 merosot 24% kepada RM32.8 juta. Jualan yang merudum berpunca daripada permintaan yang rendah dari China. Sementara itu, Kumpulan mencatatkan rugi sebelum cukai yang lebih tinggi sebanyak RM11.1 juta berbanding RM7.9 juta pada tahun kewangan 2022. Ini disebabkan oleh kos operasi yang lebih tinggi berikutan kenaikan gaji minimum dan kos tenaga.</p>
<p>22.09.23 (Jumaat) 10.00 pagi</p>	<p>Superlon Holdings Berhad (AGM)</p>	<p>Pendapatan Superlon bagi tahun kewangan 2023 meningkat 18% kepada RM108.4 juta (tahun kewangan 2022: RM92.1 juta). Bagaimanapun, untung sebelum cukai Kumpulan menyusut kepada RM4.2 juta berbanding RM7.4 juta pada tahun kewangan 2022. Ini sebahagian besarnya disebabkan oleh peningkatan kos bahan mentah serta peningkatan perbelanjaan jualan dan pengedaran.</p> <p>Selepas tahun kewangan 2023, kilang baharu Superlon di Hung Yen, Vietnam memulakan operasinya berkuat kuasa mulai Jun 2023 dengan kapasiti pengeluaran 1,700 tan setahun. Kilang ini bertujuan untuk menyokong pasaran domestik dan antarabangsa.</p>

22.09.23 (Jumaat) 10.00 pagi	Fitters Diversified Berhad (AGM)	Pendapatan Fitters menyusut sebanyak 2% kepada RM414.9 juta pada tahun kewangan 2023. Ini sebahagian besarnya disebabkan oleh sumbangan yang lebih rendah daripada segmen tenaga boleh diperbaharui dan sisa-kepada-tenaga yang menyaksikan pendapatan menyusut 10% kepada RM281.5 juta. Justeru, Kumpulan mencatatkan kerugian selepas cukai yang lebih tinggi sebanyak RM69.1 juta pada tahun kewangan 2023, berbanding RM16.9 juta dalam tempoh kewangan 15 bulan berakhir 31 Mac 2022. Kerugian yang lebih tinggi berpunca daripada penurunan nilai inventori berjumlah RM27.8 juta dan kerugian daripada pelupusan pelaburan sebanyak RM26.3 juta.
22.09.23 (Jumaat) 10.30 pagi	D'Nonce Technology Berhad (AGM)	<p>Meskipun mencatatkan pendapatan yang lebih tinggi pada tahun kewangan 2023, prestasi D'nonce bertukar rugi pada tahun itu dengan rugi bersih berjumlah RM258,662, berbanding untung bersih RM8.67 juta dalam tempoh kewangan 11 bulan sebelumnya.</p> <p>Pendapatannya berjumlah RM174.86 juta, berbanding RM166.60 juta yang dijana dalam tempoh kewangan 11 bulan berakhir 2022. Pendapatan itu dipacu oleh pelanggan multinasional Kumpulan dalam sektor elektrik dan elektronik (E&E) serta pengeluar sarung tangan utama dalam sektor penjagaan kesihatan.</p>
22.09.23 (Jumaat) 11.30 pagi	Fitters Diversified Berhad (EGM)	Fitters sedang memohon kelulusan pemegang sahamnya yang tidak berkepentingan untuk mengesahkan perolehan dan pelupusan saham dan waran dalam Computer Forms (Malaysia) Bhd. Ini berikutan nasihat daripada Bursa Malaysia Securities Bhd kepada syarikat bahawa cadangan perolehan itu dianggap sebagai urusan niaga pihak berkaitan, selaras dengan Syarat-syarat Penyenaraian Pasaran Utama Bursa.

Perkara penting untuk diketengahkan:

Syarikat	Perkara/ Isu penting untuk diketengahkan
See Hup Consolidated Berhad (AGM)	<p>1. Kerugian rosot nilai terkumpul daripada syarikat subsidiari meningkat dengan ketara daripada RM168,000 pada tahun kewangan 2022 kepada RM7.2 juta pada tahun kewangan 2023 (Halaman 160, Laporan Tahunan 2023).</p> <p>a) Apakah punca kerugian rosot nilai dan subsidiari manakah yang menyumbang kepada rosot nilai ini? Apakah kemungkinan berlaku pertambahan rosot nilai dalam tempoh terdekat?</p> <p>b) Apakah kemungkinan berlaku pertambahan atau pembalikan atau kebolehpulihan selanjutnya dalam tahun kewangan 2024?</p> <p>2. Peruntukan kerugian rosot nilai ke atas penghutang perdagangan meningkat dengan ketara daripada RM385,955 pada tahun kewangan 2022 kepada RM7.8 juta pada tahun kewangan 2023 (Halaman 84, Laporan Tahunan 2023).</p> <p>a) Apakah punca peningkatan ketara dalam peruntukan kerugian rosot nilai ke atas penghutang perdagangan?</p> <p>b) Berapakah daripada rosot nilai ini telah berjaya dipulihkan sehingga kini?</p> <p>c) Berapakah peratusan daripada rosot nilai ini dijangka tidak dapat dipulihkan?</p> <p>d) Apakah kebarangkalian rosot nilai ini akan meningkat lagi pada masa hadapan?</p>
Land & General Berhad (AGM)	<p>Dalam pelaburan hartanah, terdapat sejumlah RM14.46 juta yang dikategorikan sebagai "kerja-kerja pembinaan sedang berlangsung" yang mana RM10.04 juta kemudiannya dipindahkan keluar pada tahun kewangan 2023. (Halaman 158, Laporan Tahunan)</p> <p>a) Apakah jenis hartanah yang dikategorikan di bawah "kerja-kerja pembinaan sedang berlangsung" dan dimanakah lokasi hartanah tersebut?</p> <p>b) Adakah hartanah pelaburan daripada "kerja-kerja pembinaan sedang berlangsung" telah dipajakkan atau dijual?</p> <p>c) Jika dipajakkan, berapakah perolehan sewa tahunan?</p> <p>d) Jika ia dijual, apakah kesan daripada pelupusan itu ke atas kedudukan kewangan Kumpulan dan siapakah pembelinya?</p>
Land & General Berhad (EGM)	Adakah Syarikat akan memeterai Perjanjian Pemegang Saham dan Usaha Niaga yang serupa dengan Low Gay Teck

	<p>pada masa hadapan? Jika ya, berapakah jumlah Perjanjian Pemegang Saham dan Usaha Niaga seumpama itu yang dijangkakan dan apakah sebab-sebab di sebalik peningkatan dalam usaha niaga tersebut?</p>
Omesti Berhad (AGM)	<p>Peruntukan rosot nilai ke atas jumlah terhutang oleh pihak berkaitan Kumpulan berjumlah RM1.81 juta telah dihapus kira (Nota 21, halaman 90 Jilid 2, Laporan Tahunan 2023).</p> <p>a) Mengapakah Kumpulan menghapus kira peruntukan rosot nilai ke atas jumlah terhutang oleh pihak berkaitan?</p> <p>b) Apakah yang terkandung dalam jumlah terhutang oleh pihak berkaitan yang dihapus kira?</p> <p>c) Apakah tindakan yang diambil untuk mendapatkan semula amaun RM1.81 juta itu sebelum ia dihapus kira?</p>
Iconic Worldwide Berhad (AGM)	<p>Pada suku keempat tahun kewangan 2023, IWB membuat rosot nilai tidak berulang berjumlah RM16.69 juta ke atas nilai inventori kelengkapan perlindungan diri (<i>personal protective equipment, PPE</i>) Kumpulan. Jumlah ini tiada pada tahun kewangan 2022. Akibatnya, IWN bertukar menjadi syarikat rugi pada tahun kewangan 2023 dengan rugi sebelum cukai sebanyak RM25.94 juta berbanding untung sebelum cukai berjumlah RM12.3 juta pada tahun kewangan 2022.</p> <p>a) Mengapakah Kumpulan mengambil langkah menurunkan nilai atau menghapus kira inventori yang begitu ketara?</p> <p>b) Apakah pecahan rosot nilai ke atas inventori yang diturunkan nilai dan dihapus kira mengikut jenis PPE?</p> <p>c) Berapakah anggaran amaun yang boleh diselamatkan daripada inventori yang diturunkan nilai?</p> <p>d) Pada harga berapakah IWB berhasrat untuk menjual inventori PPE Kumpulan? Bagaimanakah harga ini jika dibandingkan dengan harga perolehan?</p>
MNRB Holdings Berhad (AGM)	<p>1. Walaupun mencatatkan prestasi kewangan yang lebih baik pada tahun kewangan 2023, dengan peningkatan 14% dan 4.4% dalam pendapatan dan untung bersih masing-masing kepada RM3.71 bilion dan RM119.47 juta, MNRB tidak mengagihkan dividen kepada pemegang saham.</p> <p>Sebagai perbandingan, Syarikat telah mengisytiharkan dividen tunai sebanyak 2.5 sen sesaham, berjumlah kira-kira RM19.6 juta pada tahun kewangan 2022.</p> <p>Mengapakah Syarikat tidak mengisytiharkan dividen pada tahun kewangan 2023 walaupun mencatatkan prestasi kewangan yang lebih baik?</p>

	<p>2. Pemain insurans dan insurans semula di seluruh dunia telah komited untuk mengalihkan portfolio pengunderaitan insurans dan insurans semula mereka kepada pelepasan rumah hijau sifar bersih, serta secara beransur-ansur keluar daripada industri yang sensitif dan yang membawa kesan negatif terhadap alam sekitar, sosial dan tadbir urus (<i>environmental, social and corporate governance, ESG</i>).</p> <p>a) Mengikut perspektif MNRB, adakah realistik bagi Syarikat untuk menetapkan sasaran sedemikian buat masa ini, selepas mengambil kira keadaan ekonomi semasa dalam kalangan negara-negara ASEAN yang sedang pesat membangun?</p> <p>b) Adakah MNRB telah menetapkan secara rasmi dasar-dasar sektor secara eksklusif untuk mengecualikan sektor-sektor atau industri tertentu daripada amalan pengunderaitannya?</p> <p>c) Apakah strategi dan pendekatan Kumpulan dalam menyepadukan pertimbangan kemampuan dan ESG ke dalam segmen perniagaan yang berbeza iaitu insurans semula/ takaful semula, takaful keluarga dan takaful am?</p>
<p>Iris Corporation Berhad (AGM)</p>	<p>Pengenalan Diri boleh Dipercayai (<i>Trusted ID</i>) mencatatkan pertumbuhan pendapatan sebanyak 66% kepada RM344.2 juta pada tahun kewangan 2023 berikutan peningkatan permintaan untuk e-Pasport dan kad e-ID yang timbul daripada pasca pemulihan COVID-19. (Halaman 5, Laporan Tahunan 2023)</p> <p>a) Berapakah jumlah buku pesanan yang diperoleh oleh bahagian <i>Trusted ID</i> pada tahun kewangan 2023?</p> <p>b) Berapakah jumlah buku pesanan tertunggak semasa?</p> <p>c) Berapa lamakah buku pesanan yang tertunggak ini dijangka dapat bertahan?</p> <p>d) Adakah bahagian ini secara aktif memasuki tender untuk projek? Jika ya, apakah buku tender semasa?</p> <p>e) Apakah sasaran penambahan buku pesanan bagi tahun kewangan 2024?</p>
<p>Komarkcorp Berhad (AGM)</p>	<p>Halaman 14 daripada Laporan Tahunan 2023 menyatakan:</p> <p>"Sehingga kini, Kumpulan telah memasang dan sedang mengendalikan 41 barisan pengeluaran untuk pelitup muka tiga lapis dan 21 barisan pengeluaran untuk pelitup muka respirator. Dengan ini, perniagaan pelitup muka mempunyai kapasiti pengeluaran tahunan sebanyak 492 juta unit pelitup muka tiga lapis dan 252 juta unit pelitup muka respirator."</p>

	<p>a) Berapakah kadar penggunaan masing-masing untuk 41 barisan pengeluaran pelitup muka tiga lapis dan 21 barisan pengeluaran pelitup muka respirator pada 31 Ogos 2023?</p> <p>b) Berdasarkan kapasiti pengeluaran semasa, berapakah kadar penggunaan optimum bagi kedua-dua barisan pengeluaran pelitup muka ini untuk mencapai titik pulang modal?</p>
<p>Eksons Corpoartion Berhad (AGM)</p>	<p><u>Bahagian Operasi Papan lapis</u> Dengan pemberhentian operasi papan lapis pada 1 Januari 2023, kilang di Tawau telah disewakan dengan sewa asas bulanan berjumlah RM25,000, dengan tambahan sewa yang berubah mengikut pengeluaran bulanan melebihi 1,000 m3.</p> <p>a) Adakah kilang di Tawau disewakan sepenuhnya atau sebahagian sahaja? Adakah sewa asas bulanan sebanyak RM25,000 mencerminkan kadar sewa pasaran mengikut saiz tanah atau saiz bangunan?</p> <p>b) Apakah jangkaan pulangan ke atas aset untuk penyewaan kilang di Tawau?</p> <p>c) Melangkah ke hadapan, apakah strategi jangka panjang Kumpulan dalam mengurus aset-aset di bawah bahagian operasi papan lapis, termasuk kilang di Sibul? Adakah Kumpulan akan mempertimbangkan untuk melupuskan aset tersebut?</p>
<p>Jadi Imaging Holdings Berhad (AGM)</p>	<p>Pendapatan Kumpulan bagi tahun kewangan 2023 merosot 24% kepada RM32.8 juta. Kejatuhan mendadak dalam jualan disebabkan oleh permintaan yang rendah dari China. Sementara itu, Kumpulan mencatatkan rugi sebelum cukai yang lebih tinggi sebanyak RM11.1 juta berbanding RM7.9 juta pada tahun kewangan 2022. Ini disebabkan oleh kos operasi yang lebih tinggi yang berpunca daripada kenaikan gaji minimum dan kos tenaga. (Halaman 4, Laporan Tahunan 2023)</p> <p>a) Walaupun terdapat penurunan ketara dalam pendapatan, margin untung kasar (<i>gross profit margin</i>, GPM) Kumpulan meningkat daripada 2.2% pada tahun kewangan 2022 kepada 10.2% pada tahun kewangan 2023. Apakah yang menyebabkan lonjakan dalam GPM?</p> <p>b) Adakah Kumpulan menjangkakan jualan dari pasaran China kembali pulih pada tahun kewangan 2024? Bagaimanakah prospek pada tahun kewangan 2024?</p> <p>c) Berapakah kos buruh tambahan yang ditanggung Kumpulan pada tahun kewangan 2023 yang disebabkan oleh kenaikan gaji minimum? Berapakah peningkatan kos tenaga?</p> <p>d) Berapakah perbelanjaan modal yang dibajetkan bagi tahun kewangan 2024?</p>

<p>Superlon Holdings Berhad (AGM)</p>	<p>Selaras dengan misi Kumpulan, Superlon tidak putus-putus berusaha untuk menembusi pasaran antarabangsa baharu yang meletakkan Superlon sebagai pemain domestik yang dominan melalui pengembangan bahagian pasaran tempatan. (Halaman 6, Laporan Tahunan 2023)</p> <p>Memandangkan jualan eksport menyumbangkan 61% kepada pendapatan Kumpulan pada tahun kewangan berakhir 2023 (tahun kewangan berakhir 2022: 57%), sila huraikan strategi, sasaran dan kemajuan terkini Kumpulan untuk menembusi pasaran antarabangsa baharu.</p>
<p>Fitters Diversified Berhad (AGM)</p>	<p>Kumpulan merekodkan rugi selepas cukai sebanyak RM56.1 juta pada tahun kewangan 2023, sebahagian besarnya berpunca daripada (i) inventori yang diturunkan nilai bagi hartanah dalam pembangunan berjumlah RM27.8 juta yang disebabkan oleh pembatalan projek, yang bertujuan mengurangkan kos pembangunan yang ditanggung; dan (ii) kerugian daripada pelupusan pelaburan berjumlah RM26.3 juta (Halaman 15, Laporan Tahunan 2023)</p> <p>a) Apakah projek yang dibatalkan dan apakah sebabnya? Adakah akan terdapat pertambahan dalam penurunan nilai inventori pada tahun kewangan 2024? Apakah buku pesanan tertunggak semasa Kumpulan?</p> <p>b) Berapa lamakah tempoh pegangan bagi pelaburan yang mengakibatkan kerugian pelupusan sebanyak RM26.3 juta?</p> <p>c) Sila berikan pecahan keuntungan/ kerugian yang direalisasikan dalam urusan jual beli sekuriti disebut harga.</p> <p>d) Fitters terlibat dalam tiga perniagaan teras yang mempunyai berbilang subsegmen di bawah setiap bahagian perniagaan. Apakah keperluan Kumpulan untuk mengurus niaga dalam sekuriti disebut harga? Bukankah sepatutnya masa dan usaha Kumpulan ditumpukan kepada menambah baik atau mengembangkan perniagaan yang sedia ada?</p>
<p>D'Nonce Technology Berhad (AGM)</p>	<p>Walaupun mencatatkan pertumbuhan kira-kira 5% dalam pendapatan kepada RM174.86 juta pada tahun kewangan 2023, D'nonce bertukar menjadi syarikat yang rugi pada tahun kewangan 2023 dengan rugi bersih sebanyak RM258,662. Pada tahun sebelumnya (tempoh kewangan 11 bulan berakhir 31 Mac 2022), D'nonce mencatatkan pendapatan dan untung bersih masing-masing berjumlah RM166.4 juta dan RM8.67 juta.</p> <p>a) Adakah pendapatan yang meningkat itu didorong oleh harga jualan purata yang lebih baik atau lebih banyak kerja-kerja berjaya disiapkan pada tahun tersebut?</p> <p>b) Kerugian ini sebahagian besarnya disebabkan oleh harga bahan mentah yang tinggi, yang melonjak 30.8%</p>

	<p>tahun ke tahun kepada RM90.39 juta daripada RM69.09 juta pada tahun sebelumnya. Adakah Kumpulan melihat sebarang petanda yang menunjukkan kos input yang tinggi ini akan kembali normal? Adakah terdapat cara untuk mengunci kos input? Apakah penambahbaikan yang telah dibuat kepada kerangka kerja perolehan Kumpulan untuk memastikan kos input yang kompetitif?</p> <p>c) Bagaimanakah cara pihak Pengurusan mengambil kira tekanan kos ini ke dalam pesanan baharu yang diperoleh daripada pelanggan?</p> <p>d) Apakah kebarangkalian Kumpulan akan kembali menjana keuntungan pada tahun kewangan 2024?</p>
Fitters Diversified Berhad (EGM)	<p>Jawatankuasa Audit dan Pengurusan Risiko berpendapat bahawa risiko mengalami kerugian yang lebih banyak dalam tempoh yang amat singkat mengatasi potensi manfaat untuk memperoleh keuntungan modal dalam Saham CFM dan Waran CFM, yang tidak mungkin direalisasikan dalam tempoh yang singkat. Dalam hal ini, kerugian tersebut dikhuatiri tidak dapat dipulihkan, malah memanjangkan lagi tempoh bayaran balik untuk memperoleh sebarang potensi pulangan daripada Saham CFM dan Waran CFM pada masa hadapan. (Halaman 26, Pekeliling bertarikh 7 Sept 2023)</p> <p>Adakah Jawatankuasa Audit dan Pengurusan Risiko mempertimbangkan risiko kerugian modal apabila memperoleh saham CFM pada premium yang besar berbanding harga sejarahnya iaitu di bawah RM1, sebelum melonjak secara mendadak kepada melebihi RM2 pada Disember 2022? Jika tidak, mengapa tidak? Jika ya, apakah risiko penurunan iaitu risiko kerugian modal sewaktu membuat keputusan untuk membeli saham tersebut?</p>

PEMANTAUAN KORPORAT MSWG

Devanesan Evanson, Ketua Pegawai Eksekutif, (devanesan@mswg.org.my)
Rita Foo, Ketua, Pemantauan Korporat, (rita.foo@mswg.org.my)
Norhisam Sidek, Pengurus, Pemantauan Korporat, (norhisam@mswg.org.my)
Lee Chee Meng, Pengurus, Pemantauan Korporat, (chee.meng@mswg.org.my)
Elaine Choo Yi Ling, Pengurus, Pemantauan Korporat, (elaine.choo@mswg.org.my)
Lim Cian Yai, Pengurus, Pemantauan Korporat, (cianyai@mswg.org.my)
Ooi Beng Hooi, Pengurus, Pemantauan Korporat, (ooi.benghooi@mswg.org.my)
Jackson Tan, Pengurus, Pemantauan Korporat, (jackson@mswg.org.my)
Clint Loh, Pengurus, Pemantauan Korporat, (clint.loh@mswg.org.my)
Nur Amirah Amirudin, Pengurus, Pemantauan Korporat, (nuramirah@mswg.org.my)
Yan Lai Kuan, Pengurus, Pemantauan Korporat, (yan.laikuan@mswg.org.my)
Lam Jun Ket, Pengurus, Pemantauan Korporat, (lam.junket@mswg.org.my)

PENDEDAHAN KEPENTINGAN

• Berkenaan syarikat-syarikat yang dinyatakan, MSWG memiliki jumlah saham minimum dalam semua syarikat yang diliputi dalam surat berita ini.

PENOLAKAN TUNTUTAN

Surat berita ini dan isi kandungannya berserta semua hak-hak berkaitan dengannya termasuk hak cipta dimiliki oleh Badan Pengawas Pemegang Saham Minoriti Berhad, juga dikenali sebagai Minority Shareholders Watch Group (MSWG).

Isi kandungan dan pendapat yang dinyatakan di dalam surat berita ini adalah berdasarkan maklumat yang diperolehi daripada domain awam dan bertujuan untuk memberikan maklumat umum kepada pengguna dan adalah untuk rujukan sahaja. Usaha terbaik telah dilakukan untuk memastikan maklumat yang terkandung di dalam surat berita ini adalah tepat dan terkini pada tarikh penerbitan. Walau bagaimanapun, MSWG tidak membuat sebarang waranti nyata atau tersirat atas ketepatan atau kelengkapan maklumat dan pendapat yang terkandung di dalam surat berita ini. Tiada maklumat di dalam surat berita ini yang bertujuan atau patut dianggap sebagai syor untuk membeli atau menjual atau jemputan untuk melanggan sekuriti tertentu, pelaburan yang berkaitan atau mana-mana instrumen kewangan.

MSWG perlu diberikan perakuan bagi mana-mana bahagian surat berita ini yang diterbitkan semula.

MSWG tidak akan bertanggungjawab atau menanggung sebarang liabiliti atas kebergantungan kepada sebarang maklumat atau komen yang terkandung di dalam surat berita ini atau jika ianya diterbitkan semula oleh pihak ketiga. Semua pembaca atau pelabur dinasihatkan supaya mendapatkan nasihat perundangan atau nasihat profesional yang lain sebelum mengambil sebarang tindakan berdasarkan surat berita ini.