

Weekly Watch | 一周检视

内部审计成本应提高

在我们监督上市公司的过程中，一项很重要的企业监管元素是内部审计功能。

相对于外部审查费用、规模和营运复杂性，我们发现国内上市公司的内部审计成本是低的。

我们相信内部审计的成本是一个指标，或代表上市公司有多注重内部审计。

统计数字显示，尤其是中小资本公司，这项功能的重要性并没获得足够的重视。

除了金融、种植、贸易/服务以及消费产品领域，其他领域的内部审计成本皆比外部审查费用低。

我们用外部审查费用作为一个指标，以为它可以计算，以及所征收的费用通常是根据企



总执行长 ● 丽塔

业的规模和营运复杂性而定。

我们的立场是内部审计成本应该提高，以符合外部审查费用、规模和营运复杂性，以及个别对公司贡献的多与寡。

减低欺诈现象

这样一来，不只标准会提高，也将吸引更多好和更有经验的人才进入这行业，因此加强内部审计的功能和希望长期下来，可以减低欺诈现象的发生。

另外，官方公布的通胀数据仍然温和，英美烟草 (BAT) 决定在本

周提高所有香烟品牌的价格，意味着成本的压力继续提升。

该公司表示，随着生产和经销每枝香烟的成本因为通胀的成本压力而上升，导致营业环境非常具有挑战性。

但英美烟草因私烟火到导致的销售额损失仍然继续。

非法贸易活动剥夺了国家的收入，玷污我国的名声和扭曲了市场定价。

我们祝所有读者马来西亚日 (9月16日) 快乐。

丽塔

MSWG 每周股东大会/特大看点 (9月15日至19日)

以下是本周小股东权益监管机构 (MSWG) 的观察名单：

这里只简要的概括小股东权益监管机构所关注的重点。读者可以查询 MSWG 的网站，www.mswg.org.my，以得到对公司所提呈的问题的详细内容。

本周股东大会/特大				
日期	时间	公司	会议	地点
9月15日	3pm	杨忠礼产托 (YTL REIT)	股东大会	JW Marriot Hotel Kuala Lumpur, 183 Jalan Bukit Bintang
9月15日	3pm	全国快邮 (NATWIDE)	股东大会	Lot 6 & 7, Jalan Utas 15/7, Section 15, Shah Alam
9月18日	3pm	马国民再保险 (MNRB)	股东大会	The Auditorium, Bangunan Malaysian Re, Lorong Dungun, Damansara Heights
9月19日	9am	东家 (E&O)	股东大会/特大	Hilton Kuala Lumpur Hotel, 3 Jalan Stesen Sentral, KL

可向董事部提出的问题	
公司	提出的要点/课题
杨忠礼产托 (YTL REIT) (股东大会)	根据年报第 69 页的损益报表，2014 财年的产业信托取得未实现项目前收入 6058.2 万令吉，相比 2013 年的 5639.5 万令吉，增幅达 7.4%。请问市场的表现指标是什么标准？你如何将你的产托和全球同类型的酒店服务产托，例如新加坡的 CDL 产托比较。
全国快邮 (NATWIDE) (股东大会)	公司在 2014 年的 9780 万营业额比 2013 年的 9900 万稍低。主席献词中说：“较低的营业额是因为一些长期合约到期以及低销售。他也说：“有一些影响到营运表现的课题，导致服务水平降低。” I. 请问是什么课题影响营运表现，导致较低的服务水平？ II. 公司有什么计划来改进销售和改善上述影响表现的课题？ III. 与 2013 年相比，全国快邮 2014 年的快递市场占有率是多少？
马国民再保险 (MNRB) (股东大会)	相比前一年的 115.9%，MNRB 的回教家庭再保险业务蒙受较高福利支出比率，达 134%。公司可以说明为减低亏损所采取的措施，以及 MNRB 的回教再保险业务几时可以转亏为盈？
东家 (E&O) (股东大会)	斯里丹绒檳榔第二期 (STP2) 的填海工程几时开始？几时完成？预料成本是多少？预测的发展价值又是多少？
东家 (E&O) (股东大会/特大)	关于向森那美 ELMINA 发展有限公司 (SDED) 收购 Elmina 城镇计划的部分土地，请说出最具说服力的理由。SDED 也是该计划的发展商，公司如何与有先发优势的 SDED 竞争？

免责声明

本栏简报与内容所有版权属于小股东权益监管机构 (MSWG)，栏中所表达的意见是采取自大众资讯，作为提供给市场参考之用的一般资讯。

我们将尽最大的能力，确保简报中所发布的资讯准确及最新；但 MSWG 无法担保文中所传达的信息和意见的精确性和完整性。

同时，本栏内容不应被当成是任何买或卖的建议，或是认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。

股权利益公开 (DISCLOSURE OF INTERESTS)
● MSWG 持有本文中所提到的公司的少数股额。

回应

欢迎反馈意见：

mswg.ceo@mswg.org.my



阵容最鼎盛

产业医生团

逢周五营业，轮候诊症！

财税专科

鍾贵发博士 兼律师
世纪大学资深研究员 辩护与事务律师

法律专科

陈佐彬律师
亿达法务办事处

拍卖专科

谢廉义
合格拍卖官

验收专科

李国山
CSS 咨询公司董事
● 土木工程师
● 专长建筑结构

投资策略专科

米兰多施
Wealth Mastery Academy
房地产投资讲师

顽疾专科

何雪芬
● G Prop 董事经理
● 购房者协会理事

询问联络

电邮: property@nanyang.com.my 传真: 03-78726993

买屋自居或想投资致富，一点都不简单。首先要掌握大趋势、大方向以洞悉先机；下单后从签约到移交，过程中迷思和陷阱重重，可能出现的问题更是千奇百怪。
《南洋商报》每周五出版的《产业周刊》，组织最鼎盛的“产业医生”专家团，为读者解答各种疑难杂症，探索产业投资的先机、潜能和最新趋势。