

Weekly Watch | 一周检视

马航需重塑品牌

今年还剩下几个月，明年我国将成为东协会议轮值主席推动东协共同体 (AEC)，我们认同拿督斯里纳西尔的看法，一些主要课题如单一市场和生产基地，以及资金和劳工的自由流动需要得到政策制定者的优先关注。

随着东南亚放眼成为一个具有动力的单一市场和生产基地，在这个超过 6 亿人和联合经济接近 3 兆美元的市场，我们希望可以完全解决彼此共同利益。

如所预料般，受 MH370 和 MH17 飞机事故所带来的负面打击，马航 (MAS) 次季亏损扩大至 3.078 亿令吉。

与此同时，另一家区域同行，澳洲昆达士航空 (Qantas Airways) 也在其最新的财政年



绩录得巨大的 28 亿澳币亏损 (约 84 亿令吉)。

这些案例表明因为高固定成本和多样化成本的问题，航空业者包括马航正在挣扎求生。

因此，我们急需一个完整的马航重组计划。

我们阅读了马航重组计划的新闻。

我们认为重组需要监督意确保适当的实施，重塑品牌也必须是下来的步骤。

另外，我也要提马交所总执行长拿督达祖丁评述本周仙股被抛售

的言论。我在此敦促投资者必须小心对待投机活动。当局调查仙股被过度抛售的原因也同样重要。

要否严厉执法，这也完全是在他们的权力范围之内，例如要求股票经纪对市场发出警告和通知，以致该措施不至于如同最近的即时行动般，制造惊慌。

本周日是我们的 57 届国庆日，我以国庆主题“马来西亚，爱的诞生地”来和各位读者一起迎接“国庆日”。

丽塔

市场监管新闻

减轻首次购屋者负担 房产商会吁重推 DIBS

根据国家产业讯息中心 2014 年首季报告，国内产业交易量趋低，但交易值更高。

产业交易放缓，部分是因为国家银行的冷却措施，例如取消 DIBS 和限制外国人购买低于 1 百万令吉的产业。

这也是因为住宅产业市场的供需不匹配，发展商更热衷于建筑价值超过 1 百万令吉的房宅。

大马房地产发展商会 (REHDA) 要求政府重新考虑推介 DIBS 于首次购屋者，以减轻他们付 10% 首期的负担。

消费税 (GST) 的推行将进一步提高新屋的成本，若政府不允许建筑材料豁免 GST，建筑材料的成本将增



加，这可能导致更多购屋者在消费税落实前涌入购买。

政府需要加快实行“一个马来西亚人民房屋计划” (PR1MA) 以建筑可负担的房屋给符合资格的大马公民，例如个人申请时至少 21 岁；或家庭 (两夫妇) 收入介于 2500 令吉至 7500 令吉之间。

MSWG 快讯

丰隆资本争取时间 符合公众持股

丰隆资本 (HLCAP) 在 8 月 16 日宣布公司还没有决定一个令人满意的计划以解决不符合 25% 公众持股的要求。公司向交易所申请延期以达致这项要求。

不过，大马交易所可能行使权力以让丰隆资本的股票停止交易。在这样的情况下，它将事先 5 天前向市场和丰隆资本发出通知。

评论

我们欢迎丰隆资本申请延期以符合公众持股要求。不过，如果大马交易所同意延期，董事局须要承诺尽力达致公众持股要求。

MSWG 每周股东大会/特大看点 9 月 1 日至 5 日

以下是本周小股东权益监管机构 (MSWG) 的观察名单：

这里只简要概括小股东权益监管机构所关注的重点。读者可以查询 MSWG 的网站，www.mswg.org.my，以得到对公司所提的问题的详细内容。

本周股东大会/特大				
日期	时间	公司	会议	地点
9 月 4 日	9.00am	大马邮政	股东大会	Hotel Istana Kuala Lumpur
9 月 4 日	10.30am	AM 产业	股东大会/特大	Tropicana Golf & Country Resort, Jalan Kelab Tropicana, PJ
9 月 4 日	11.30am	新协利	股东大会	Corus Hotel Kuala Lumpur, Jalam Ampang, KL
9 月 5 日	9.30am	启顺造纸	股东大会	Bukit Jawi Golf Resort, Sungai Bakap, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang

可向董事部提出的问题	
公司	提出的要点/课题
大马邮政 (股东大会)	2014 财年，大马邮政取得 14.3 亿令吉的营业额，比上财年增加 12.4%。公司的税后盈利增加 4.2% 至 1.577 亿令吉。员工成本对营业额比率从 53.7% 增至 50.5%。 (i) 大马邮政可在 2015 财年得到同样的表现吗？ (ii) 2015 年计划中的职员成本对营业额比率是多少？
AM 产业 (股东大会/特大)	请问为何发行 5 年可赎回可转换优先股 (RCPS)，而不是直接派出特别股息给可能选择现金股息的股东？
新协利 (股东大会)	请解释产业、工厂和器材在 2014 年做出拨备达 1414 万令吉 (2013 年：零) 的原因。未来会有拨备或有机会重置价值吗？
启顺造纸 (股东大会)	董事经理在年报的公司营运回顾中，说明出口 (纸张) 的成长主要来自泰国，公司成功打进一些超级市场以及扩充其顾客群至中部区域。它也说明随着越南纸巾市场的进展，新兴市场如中南半岛 (Indochina) 将成为公司未来的主要目标。 (i) 泰国出口市场未来几年的成长目标是多少？ (ii) 未来越南市场将占公司营业额多大的贡献？

股权利益公开 (DISCLOSURE OF INTERESTS)

● MSWG 持有本文中所提到的公司的少数股额。MSWG 执行长持有少数马航股票。

回应

欢迎回馈意见：

mswg.ceo@mswg.org.my



免责声明

本栏简报与内容所有版权属于小股东权益监管机构 (MSWG)，栏中所表达的意见是采取自大众资讯，作为提供给市场参考之用的一般资讯。

我们将尽最大的能力，确保简报中所发布的资讯准确及最新；但 MSWG 无法担保文中所传达的信息和意见的精确性和完整性。

同时，本栏内容不应被当成是任何买或卖的建议，或是认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。