

Weekly Watch | 一周检视

航空业成本定成败

随着亚航X跟随马航在最新季度报告中宣告亏损，这表明航空公司的挑战已超越了国内课题。雇员薪资，飞机燃料和融资费用继续成为财务表现的决定性因素。

面对着季度亏损，无可置疑的是，航空业者迫切需要控制成本，以及在这不确定的时期保持谨慎。

就业坊卖业务激励

较乐观的是，就业坊(JOBST)把网上招聘业务脱售给SEEK亚洲深受欢迎



MSWG
前线把关

总执行长 ● 丽塔

迎，尤其是该澳洲公司的股东。

根据这项交易，SEEK将拥有75%的JobsDB/就业坊股权，其股价因而上涨了18%，明显的被其即将拥有两家亚洲领先市场的网上招聘业者所产生的蘑菇效应激励。

对就业坊而言，Seek的收购是多年来谨慎成长和成本管理的顶点，其创办团队的成功是应得的，这也提醒大家如果得到适当的管理，马来西亚也能建立起世界级的生意。

谢谢！

丽塔

MSWG 快讯——关于进行中的企业交易

海事重工资金分配须透明

海事重工(MHB)在2010年10月6日的上市招股书里透露，公司在新股上市中募集了大约9.8亿令吉的资金。

海事重工董事局在2012年4月通过修改该资金用途，原定其中8.34亿令吉里的3.93亿令吉，本来是用在最优化造船厂程序，转为用于向森那美工程有限公司(SDE)收购巴西古当造船厂。

在2014年2月21日，原定用在土库曼的1.1亿令吉资本开销，公司还没运用，这将在2014年10月29日，即上市后的48个月到期。

因此，董事部在2月21日通过将该未

曾运用的资金转为最优化造船厂程序，因为公司在近来并没计划在土库曼投资。

董事局认为这项修改是建立在公司最佳利益的基础上，该修改资金用途无需当局或股东批准。

评论

我们觉得由于商业计划的环境改变，修改和另行配置用途是可能发生。最重要的是公司必须透明化，以及任何更改必须以股东为最大的利益为出发点。

百盛生意模式或须转换

由于百盛商业集团(PRGL)的最新业务表现差劲，其总执行长陈汉文申请在2014年3月1日离职，不过将留在董事局。

PRGL董事调任张瑞雄从3月1日起为代总执行长，直到该公司成功聘请一位新的总执行长为止。

PRGL在2013年第4季宣布亏损500万人民币(约269万令吉)，比较2012年的1.78亿人民币净利。

亏损的主要原因包括激烈的竞争，其新店增加造成成本高昂，新店面的赚幅较低，以及中国经济成长放缓。

PRGL的相同店面成长率在2013年降低了1.8%。

PRGL是百盛控股(PARKSON)的51%子公司，贡献了百盛控股2013年67%和78%的营业额和净盈利。

评论

PRGL管理层采取了几个措施来应对的中国百盛业务滑落的表现。

在过去一年来，当公司扩充业务至中国2、3线城市；重新装修旗舰店面；和重新制定策略将简轻资产生意模式改成产业信托结构时，其业绩开始滑落。

不过，总执行长的辞职可能并非最佳时机，而且由于公司可能缺乏管理相关产业的经验以及考虑到中国消费者的习性正逐渐从逛广场转向在线采购，在结构性可能打击到百货公司的生意，因此股东也可能关注公司能否采取有效的措施来改造公司的生意模式。

MSWG 观察名单

恒宝环球加强内部监控

恒宝环球(HBGLOB)的董事局在2014年2月24日宣布BDO Governance Advisory Sdn Bhd (“BDO”)已完成对2013年11月30日的剩余存货进行的特别审查，同时采取适合的步骤以调和2012

年12月31日的存货走势。

从特别审查的发现中，董事们将确保在营运中拥有更严谨的内部控制系统，同时当内部控制系统进行时，将执行内部审计。

马资源资产价调整导致亏损

马资源(MRCB)在2月25日宣布2013年第4季业绩，公司蒙受1.1亿令吉的亏损，比较2012年的税前盈利1.34亿令吉。

2013年的营业额从去年12.8亿令吉滑落至9.4亿令吉。

2013年第4季税前盈利从2012同季的3242万令吉跌至1932万令吉，不过营业

额则从3.03亿令吉提高到3.69亿令吉。

根据报告，2013年较低的营业额是因为去年吉隆坡中环G座办公楼和酒店的是整座售出的。

今年的亏损主要是G座办公楼的延长融资期限，租金保证和建筑成本导致公平价值调整的一次过亏损。

MSWG 每周股东大会/特大看点 (3月3至7日)

以下是本周小股东权益监管机构(MSWG)的观察名单：

这里只简要概括小股东权益监管机构所关注的重点。读者可以查询MSWG的网站-www.mswg.org.my，以得到对公司所提呈的问题的详细内容。

本周股东大会/特大			
日期	时间	公司	地点
2014年3月5日	10.00am	新芬尼屋 (Symphony) (股东特大)	Lvel 2, Symphony House, Pusat Dagangan Dana 1, Subang
将提出的要点			
公司	提出的要点/课题		
新芬尼屋 (Symphony) (股东特大)	1. 经过2011年的亏损，Symphony BPO Solutions私人有限公司(SBPO)在2012年获利。它在其业界里属于有经验和专长，且外包是新芬尼屋的主要业务环节。 I. 为何董事局决定脱售SBPO，尤其是在低于净有形资产之下，并可能导致亏损？这是不是没有考虑到股东的利益呢？ II. 此外，如果SBPO在2012年已有盈利且可以持续，假如有机会释放更高的价值，董事局何不考虑在较迟的时候才套利？ III. 考虑到顾客的协调效应和交叉销售，这项脱售对其他领域会造成不良的打击吗？ IV. 公司在SBPO的投资成本是多少？预料该项脱售会导致多少亏损？		

股权利益公开 (DISCLOSURE OF INTERESTS)

● MSWG持有本文中所提到的公司的少数股额，除了恒宝环球。

回应

欢迎回馈意见：

mswg.ceo@mswg.org.my

免责声明

本栏内容所有版权属于小股东权益监管机构(MSWG)，栏中所表达的意见是采取自大众资讯，作为提供给市场参考之用。

我们将尽最大的能力，确保简报中所发布的资讯准确及最新；但MSWG无法担保文中所传达的信息和意见的精确性和完整性。

同时，本栏内容不应被当成是任何买或卖的提议，或是认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。