

MINORITY SHAREHOLDER WATCHDOG GROUP

BADAN PENGAWAS PEMEGANG SAHAM MINORITI BERHAD
(Incorporated in Malaysia – Company No. 524989-M)

Nanyang Siang Pau –, 29 October, 2011 (C)

MSWG urges APLand's Offeror to increase the offer price

小股东权益监管机构

吁亚太置地买方调高出价

(吉隆坡 28 日讯) 小股东权益监管机构 (MSWG) 呼吁亚太置地 (APLand, 1716, 主板产业股) 的买方调升购买价, 以让亚太置地的股东获得更高的售价。

不足反映价值

小股东权益监管机构总执行长丽塔表示, 既然亚太置地的董事局已经表明, 这项交易“不公平, 不过合

理”, 为何不将这项交易变作公平, 让股东得到更好的价值。

丽塔继称, 亚太置地的管理层以及董事局在过去 10 年, 并没有为股东创造太多的价值。

亚太置地在过去 10 年里, 有 7 年蒙受亏损; 在这段时期, 并没有派发任何的股息。

丽塔说: “这个献购价并不足以反映公司的价值。给予股东更好

的价值, 才会有更多人考虑 (这项献购案)。公司目前有很大的价值, 同时可转亏为盈。”

增长超过一倍

她指出, 亚太置地的营业额自从 2006 年开始, 就在健康地增长。

事实上, 在 2011 财年增长超过一倍至 1 亿 2500 万令吉。

亚太置地在万挠有

一幅不小、地点衔接很好的地皮。

亚太置地在这个地方有 492 公顷的地皮, 其他的发展商都已在附近执行了他们的发展计划。

同时也靠近连锁商店, 并且可享受衔接大道的升级道路。

“除此以外, 亚太置地也可从东加里曼丹的油棕种植中, 获取稳定的收入。”

根据该公司发布给股东的文告, 该公司共有大约 9130 公顷的油棕园, 而在 2010 年的年报却显示有 1 万 2800 公顷的土地。

每股 45 仙 总值 3.5 亿

亚太置地早前收到间接大股东 Low Chuan 控股献议, 以每股 45 仙或总值近 3 亿 522 万令吉的价位收购, 全面收购该公司所有业务, 包括所有资产负债。

亚太置地向大马交易所报备指出, Low Chuan 控股由刘义达、刘义顺、雪兰莪控股私人有限公司、Low Chuan Securities 拥有, 也是亚太置地大股东。

该公司原本计划在 10 月 25 日召开股东特别大会, 以寻求股东同意这项献购案。



丽塔

惟将这项股东特别大会展延至 11 月 8 日, 希望可以改变董事局对小股东在投票时, 做出“不甚感兴趣”的建议。