

MINORITY SHAREHOLDER WATCHDOG GROUP

BADAN PENGAWAS PEMEGANG SAHAM MINORITI BERHAD
(Incorporated in Malaysia - Company No. 524989-M)

Sin Chew Daily - 14 September, 2012 (C)

Glenealy EGM



私有化 反對票僅4.23%

有驚無險過關

葛里尼里小股東認為大股東私有化獻購價偏低及低估公司價值，惟經過投票結果顯示反對票僅為4.23%，使大股東私有化計劃，还是在有驚無險情況下順利過關。

(吉隆坡13日訊) 尽管面对小股東強大反對聲浪，葛里尼里(GNEALY, 2372, 主權種植組)私有化計劃在今日的股東特會上仍以多數票獲得通過。

葛里尼里小股東認為大股東私有化獻購價偏低及低估公司價值，惟經過投票結果顯示反對票僅為4.23%，使大股東私有化計劃，还是在有驚無險情況下順利過關。

小股東：獻購價過低

該公司大股東三林集團是獻議以每股7令吉

50仙價格進行全面獻購和將公司私有化，引起一些小股東不滿，除了認為獻購價過低，特別是低估公司種植地庫實際價格。

雖然這批小股東在會上極力反對，不過，還是不足以阻止此私有化計劃，因在投票決定的成績顯示，非涉及利益股東的反對票僅有4.23%，沒有達到推翻議案所需的10%水平。

在今日法庭諭令召開的股東大會中，附帶3大條件才可通過私有化計劃，包括親身出席或是通過代理人表格的非涉及利益股東(除獻議私有化大股東外)股份必須超過50%，他們代表的股值必須超過75%，以及投下反對票者必須不超

過10%。

私有化料11月完成

隨着大會皆達到這3大條件，使大股東私有化計劃順利通過。大股東三林集團持有該公司的15.4%股權，並通過林威持有另外的38.3%，實際股權達到53.7%。它以每股7令吉50仙收購其餘股權共涉及3億9千632萬令吉。

該公司獨立非執行董事莫哈末尤素夫兼大會主席過後指出，若一切進展順利，預料私有化計劃將在今年11月完成，而小股東也可在11月獲得它們的款項。

約有80名小股東或代理人出席周四的股東大會，多名小股東在会上踊躍發言，主要申訴大股東獻議價7令吉50仙偏低，以及指責獨立諮詢顧問的不是，特別是低估公司種植地庫的實際價值，包括沒有重估最新地價，繼續以1998年時價值為準，認為它已過時及不適當。

地價估值過時

據該公司小股東徐桂蓮向記者表示，該公司地庫自1998年以來就沒有進行重估。而私有化獻購價格，不應及不可拿以前及過時估值進行。

她指出，根據僑豐研究在2012年1月31日的報告指出，獻購價7令吉50仙實是太便宜，特別是該公司在印尼買地時，每公頃也要3萬6千600令吉，或是每英畝為1萬5千令吉，若是以此為準，該公司私有化合理價應落在10令吉26仙。

她表示，該公司擁有1萬9千672公頃的空地沒有計算在估值中，僅是估計2萬9千962公頃已種植的地庫。若是空地價值也計算在內，相信獻議價格應更高。

小股東聲聲不滿

3500萬現金應悉數派給股東

雖然該公司在本月11日宣布派發每股52.75仙特別單層股息，不過，徐桂蓮認為，在派發這批總值6千萬令吉的股息後，該公司尚有3千500萬令吉的現金，這應該是屬於全體股東，應悉數派回給股東。

她認為，該公司大股東以每股7令吉50仙私有化，這是大馬本世紀以來最便宜的脫售活動。特別是小股東投入資金使公司成長，惟現在公司非常賺錢之際，大股東就把小股東“踢走”，將全部占為己有。

她希望證券監督委員會，大馬股票交易所，以及其他相關管制單位關注上述呼聲以取得公平及平等的待遇，同時，採取適當步驟阻止類似事件重演。

她也呼請當局對未來任何私有化計劃實施嚴格的條件，例如全部上市公司的資產須進行當前的估值，以避免小股東受到不公對待，以

及不准隨意在股市進行上市及下市，並建議該公司私有化價格應不少於10令吉。

另一名小股東劉先生則表示，上市公司必須要有企業監管文化、企業誠信及負責任，特別是對待小股東方面，否則將會使外資對馬股裹足不前。

他指出，獨立諮詢顧問將該公司未來計劃進行的5億令吉中期票據債券計劃預測也一併列入估值考量，這是不適當的。

親私有化言論被喝倒彩

雖然有一名小股東在会上認為，今次私有化獻購計劃，使他擁有退出套現的機會，特別是該公司股票向來不流通。而他這番親私有化計劃的言論，被在场的大部分與會小股東大喝倒彩。

大會結束後，針對小股東炮轟私有化計劃估值過低問題，莫哈末尤素夫表示，該公司的地庫估值仍處於市場平均值水平，同時種植地也因不同狀況而有不同的價值，包括地契期限在內，因該公司在砂州約2萬單位土地的地契期限僅至2051年。