

MINORITY SHAREHOLDER WATCHDOG GROUP

BADAN PENGAWAS PEMEGANG SAHAM MINORITI BERHAD

(Incorporated in Malaysia – Company No. 524989-M)

Oriental Daily – Business - 14 September, 2012 (C)

Glenealy EGM

格林尼私有化争议中通过

(吉隆坡13日讯) 尽管大股东的献购价格遭市场质疑，但格林尼 (GNEALY, 2372, 主板种植股) 的私有化计划仍然在一片争议声中顺利获得通过。

在由法院指定召开的股东大会 (CCM) 中，格林尼以重组方案 (SOA) 进行的私有化计划获得通过。根据投票结果，共有331人或85.31%的涉及股东参与投票表决，其中有94.17%的涉及股权持有者投赞成票，只有4.23%的股东投反对票。

同时，继周三大涨45仙并创15年新高后，格林尼周四再劲升20仙或2.58%，闭市报7.95令吉，成为第6大上升股。

针对备受争议的每股7.50令吉献购价，主持股东大会的格林尼独立董事莫哈末尤索夫认为，股东们的投票结果足以说明他们接受献购价。

莫哈末尤索夫补充，小股东提出的质询主要围绕在献购价对该公司种植地的估值问题。他称，格林尼的私有化出价促使种植地估值达每公顷2万3628令吉，依然处于合理市价的范围。而估值深受多种因素左右，包括油棕树龄、土地租赁期等，其结果并不能从简单的数学运算中得出。

他不忘提醒，早前成为市场争议依据的侨丰投行分析员报告，是参考以99年土地租赁期达成的同类土地交易，来估计格林尼的种植地价值。但该公司位于砂拉越的种植地仅有60年和51年的租赁期，因此两者不应轻易混为一谈。

莫哈末尤索夫是在股东大会后，向媒体如此表示。

基于周四的股东大会是针对私有化计划的无利益冲突股东而召开，因此作为献购方成员的格林尼主席曾华英和董事经理丘志明未有出席。

小股东：估价应包含未种植地段

无论如何，多名股东在会场外向媒体



刘帕德 | 格林尼
小股东

格林尼将种植地股价放在
偏低估价。



莫哈末尤索夫 | 格林尼
独立董事

私有化出价处于合理，油
棕树龄、土地租赁期等，
其结果并不能从简单的数
学运算中得出。

发表谈话，以表达不满和失望。一群以刘帕德 (Patrick Low) 为首的小股东认为，格林尼公布种植地段的合理市价介于每公顷1万8380令吉至5万4940令吉，而平均合理价则是3万9261令吉，但该公司却把其种植地估值设在偏低的2万3628令吉。

一名股东辩称，格林尼的油棕树龄偏低，代表还有很大的发展空间，因此不构成把种植地估值设定在合理市价范围底端的理由。

此外，他们也不满格林尼并没有把未种植地段价值也纳入献购价的计算范围。刘氏说：「这种情况就如某人购买我的房子，却以房子前的空地没有作种植活动或建筑为由，不把空地价值纳入出价的考量范围。」

对于格林尼周二作出安抚意味甚浓的

派息举动，刘氏认为，公司现金本来就归属股东所有，并称这证明该公司原本就有能力派发优渥股息，却在股东表达不满后才采取行动。

另一名小股东则不满大马交易所和证券监督委员会未进行干预，要求格林尼重估资产，以确保私有化计划的公平性。

「我不在乎格林尼的地段究竟价值多少，最重要是监管者应要求该公司重估资产，以白纸黑字来让股东信服。」

格林尼大股东Samling Strategic今年1月宣布以每股7.50令吉进行全面献购，而当时侨丰投行分析员指，该公司的实际股价应为10.26令吉。而媒体报导称，刘氏早前曾引述该份报告，致函莫哈末尤索夫、证监会和小股东权益监察机构 (MSWG)，以表达不满。