

文接 ▶ A8

MSWG重点观察股东大会及特大

健坤国际 (JIANKUN) (股东大会)

简报: 去年营业额仅取得 815 万令吉 (2021: 5994 万令吉), 并蒙受净亏损 1727 万令吉 (2021: 净利 215 万令吉)。

去年的营业额大多来自 Amani 产业项目, 和马六甲的 One Le Tower 初期建设工程。

提问: 去年取得 8 万令吉的租金收入, 按年减少了 33.3% (年报第 18 页)。

该投资产业位于中国惠州的长期租赁 (年报第 117 页), 2022 和 2021 年的投资产业估值分别是 2420 万令吉和 2760 万令吉, 显示它蒙受减值亏损。

- 为什么投资于中国惠州?
- 为什么去年租金收入大跌?
- 请提供去年和前年的净租金率。
- 去年和前年的入住率是多少?
- 公司对该租金收入低和经常有减值亏损的产业有什么战略计划?
- 2023 年的租金前景如何?

WCT 控股 (WCT) (股东大会)

简报: WCT 的营运盈利几乎折半到 2.23 亿令吉, 因为工程和建筑部门, 以及产业发展部门的营运盈利下跌。

去年工程和建筑部门的盈利下跌, 是因为少了中东仲裁裁决的有利判决一次性收益。

此外, 未售出产业的减值和空地脱置确认的利润减少, 影响了其产业发展业务。



大马散装货运 (MAYBULK) (股东大会+特大)

简报: 由于季节性因素和拥堵缓解, 公司预计干散货市场将延续其去年底开始的下降趋势, 直到今年为止。

受宏观经济状况疲软、地缘政治紧张局势

以及通胀压力的影响, 今年大多数大宗商品的海运量都出现了回落。

因此, 预计今年的干散货运水平将低于 2022 年。

另一方面, 特大寻求股东批准, 削减资本 2.75 亿令吉的建议。

NWP 控股 (NWP) (股东大会)

简报: NWP 控股寻求股东批准, 修改私下配售募集的资金用途, 以及改名为 Auro 控股的建议。

百乐园 (PARAMON) (股东大会)

简报: 去年取得营业额 8.475 亿令吉, 按年增加 24%。税前盈利也上涨 50% 至 1.05 亿令吉, 净利更暴增 1.11 倍至 6020 万令吉。

提问: 四星级的吉隆坡格伦玛丽美居酒店, 录得 790 万令吉营业额, 但蒙受税前亏损 680 万令吉 (2021: 亏损 350 万令吉) (年报第 32 页)。

- 为什么美居酒店虽然获得较高的营业额, 但税前亏损反而更大呢?
- 截至今年 5 月, 酒店的入住率是多少?
- 美居酒店今年的前景如何?

利兴工业 (LIHEN) (股东大会)

简报: 由于全球供应链中断和客户高库存水平, 导致发货延期和发货量减少, 去年营收下降 2.4% 至 7.309 亿令吉。

但净利几乎翻了一倍, 从前年的 3780 万令吉, 增至 7480 万令吉, 得益于美元的升值、去年下半年原材料成本降低以及营运效率的提高。

提问: 去年 5 月开始面对订单放缓; 此后订单一直低迷, 主要是因为美国零售商因预期经济疲软而暂停订单并减少库存 (年报第 6 页)。

- 由于最近首季财务表现低于分析师的预期, 是否预计今年全年订单将继续放缓? 对今年剩余时间的展望如何, 尤其是在销售和盈利能力方面?
- 今年需求可能进一步减少, 如何做好准备?

时光网络 (TIMECOM) (股东大会+特大)

简报: 去年营业额按年增加 12.9% 至 15.75 亿令吉, 主要是有更高的经常数据收入和数据中心收入。净利也增加 15% 到 4.563 亿令吉。

公司看好前景, 预计需求强劲, 尤其是来自零售和企业客户群的数据和云服务。

另外, 公司召开特大, 寻求股东批准设立最多 10% 发行股票的股份授予计划。

提问: 时光网络大胆推出 Time Fiber Home 2Gbps 计划, 这是马来西亚首个也是唯一的高速网络计划, 同时公司于去年 10 月 7 日推出焕然一新的品牌。这是恰如及时的举措, 用以应付其不断增长的零售业务以及未来几年预期高涨的市场需求 (年报第 7 页)。

零售和企业领域对 Time Fiber Home 2Gbps 计划的反应如何 (请提供一些的数据)?

自去年 10 月以来, 有没有其他同行推出类似的计划? 如有, 与其他电信公司相比, Time Fiber Home 2Gbps 竞争力如何?



东方实业 (ORIENT) (股东大会)

简报: 营业额按年增长 15.15% 至 38 亿令吉, 汽车和种植部门各自贡献了 49% 和 23%。

由于所有业务贡献正面, 税前盈利增长 35.17% 至 8.202 亿令吉。财务表现稳健主要是棕油产品价格的强劲上涨, 和出售了澳洲一家酒店的一次性收益。公司预计, 今年将是充满挑战和机遇的一年。

提问: 去年应收款项减值的减值损失大幅增加到 430 万令吉 (2021: 60 万令吉) (年报第 191 页, 注 32.4)。

应收款项减值损失大幅增加的原因是什么? 上述减值的应收款项主要是些什么项目?

辉煌集团 (MUDAJYA) (股东大会)

简报: 去年营业额录得 3.052 亿令吉, 按年增加了 22%, 主要是来自收购 Real Jade Group 产生的新收入来源。

基于大马工程进展顺利, 盈利也走高至 2450 万令吉。

提问: 由于长期的俄乌战争导致材料价格上涨和利率上升, 全球经济仍然不稳定, 这些通胀压力继续给本地建筑业带来挑战。

因此, 辉煌集团对可以参与本地政府特定项目保持谨慎乐观 (年报第 43 页)。

- 根据上述声明, 辉煌集团对项目的竞标标准是什么?
- 目前是否在竞标任何项目? 如有, 这些项目是什么? 价值是多少? 董事部期望在今年获得多少订单?
- 目前的订单是多少, 未来两个财政年度的补充目标是多少?

云顶大马 (GENM) (股东大会)

简报: 特大寻求股东批准以 12.25 亿美元 (约 54.82 亿令吉) 脱售迈阿密的 4 片面积 15.47 依格的土地予迈阿密智能城市公司。

Edgenta (EDGENTA) (股东大会)

简报: 去年以 1300 万令吉收购 MEEM 的 60% 股权, 进军沙地阿拉伯。MEEM 是一家在沙地领先市场的设施管理公司。

同时, 公司以 3900 万令吉的价格将 Faber Sindoori 服务管理公司 (FSPL) 的 51% 股权出售给 Apollo Sindoori 控股公司 (ASHL), 退出印度市场。

提问: Edgenta 在 2022 年的账目中注销价值 1276 万令吉的库存 (年报第 305 页)。

这些库存是在该财政年度内购买, 并在同年注销。它们与医疗保健部门下的冠病业务有关 (年报第 338 页)。

请问购买了哪些存货? 基于这些库存存在冠病疫情期间只略有改变, 为什么要在短时间内注销呢?

立艺企业 (DIGISTA) (股东大会)

简报: 特大寻求股东批准公司发行 4 送 1 免费凭单 D, 高达 1.3515 亿股。