



Weekly Watch 一周检视

外部审计师职能重大

一间上市公司的外部审计师，是由股东在年度大会上委任，负责执行审计公司财务报表的任务。

审计师之后将会提供自己的意见，包括该公司在最新结束财政年的财务报表，是否根据现行法律和会计准则准备，以及是否真实和公允。这是2016公司法令里的条款。

根据2007资本市场和服务法令，审计师也受到法律约束，如果发现某上市公司的财务报表存在重大的问题，必须向证券监督委员会汇报。

在这种情况下，证监会将决定是否需要进行进一步的调查。

通常，审计师在审计过程，将与



前线把关 迪瓦尼山 MSWG总执行长

公司管理层（包括执行主席/执行董事、总执行长和财务总监等）接洽，以解决和财务报表相关的问题。

有时候，审计师无法和管理层达

致共识，双方未能解决问题。这时，审计师将把他们面对的问题，呈报给上市公司董事局的审计委员会。

根据大马交易所的上市条例，审计委员会的成员必须包括非执行董事，而且必须大多数是独立董事。

同时，大马企业监管准则（MCCG）也根据自己的意见提升标准，强调审计委员会应该只有独立董事。

这意味着，执行委员会或执行董事不应是审计委员会的成员。

设立这个标准的目的是，为了让审计师在没有恐惧和偏袒的情况下，可以坦诚地表达他们的担忧。

上市条例也列明，审计委员会必

须和外部审计师一起审查审计报告，以及被审计公司员工，提供外部审计师的协助。

基于审计委员会是董事部内的小组，它将向董事部汇报这些事项。

审计师有权决定在何时向审计委员会报告。

如之前所言，通常只有在和管理层沟通不良或陷入僵局时，他们才会向审计委员会表示出了问题。

根据上市条例，关于公司财务报表，审计委员会的责任之一，是专注于特别重大的事项，如财务报告问题、管理层作出的重大决策是否合理、有无不寻常/重大的交易，和解决这些问题的方案。

撤换需正当理由

基于正当原因，审计委员会也可以向董事部建议撤换审计师。

董事部将仔细考量，如果和审计委员会意见一致，他们将提呈一项议案，由股东在股东大会或特大中表决。

不过，撤换审计师的关键在“正当理由”。在问题没有解决或持续恶化时就建议撤换审计师，不是良好的企业监管行为。

在这种情况下撤换审计师，等告诉外界“我要购买有利于我的审

计意见”。

我们常常听到公司撤换审计师的理由，但是很少听到审计师的意见。

这可能是审计师觉得他只需要在年报中表达审计意见罢了。此外，他们也必须出席股东大会，以回答各种与审计相关的问题。

为了让股东听到审计师的观点，他们应该行使在2016公司法令下被赋予的权利提出观点，同时要求公司在撤换审计师的通知书中，也置入他们的观点。

危险信号：中途撤换

在接近发布年报截止日期时，建议延长和更改财政年可能表示事情进展并不顺利。如果过去已审计财报能够准时发布，那么，这次应该没有延长或更改财政年的理由。

当然，也是有延长/更改财政年的正当理由，比如，统一集团所有子公司财政年，以促进集团整合财报的准备等。

此外，审计师在中途辞职也是需要警惕的。一些审计师在面对问题时，不负责任选择辞职，而不是向委

任他们的股东履行责任；这会让他们可轻松地委任更“宽容”的审计师，这是一种“购买审计意见”的形式。

另一个危险信号，是中途撤换审计师，尤其是当财报审计有关的问题出现时。审计师可能是会发布“干净”的审计意见，或修改过的审计意见（例如与持续经营相关的重大不确定性）。

保守的小股东，可能会更喜欢投资在有“干净”审计意见的公司，而庆幸的是大多数上市公司还是如此。

本周重点观察股东大会及特大

亚通 (AXIATA) (股东大会)

受到3G资产加速折旧和注销高达8.212亿令吉，以及较少的一次性盈利，亚通的净利下跌74.9%至3.652亿令吉。

未来，大家将更关注天地通和数码网络 (DIGI) 的合并，以及如何为集团带来成长的商机。

亚通2020年的净利大跌75%。但是，集团执行董事的总薪酬却大增92.7%至1921.3万令吉 (2019: 997.3万令吉)。(年报第87页)。请给予执行董事薪酬大增 (但是集团业绩表现大跌) 的合理解释。

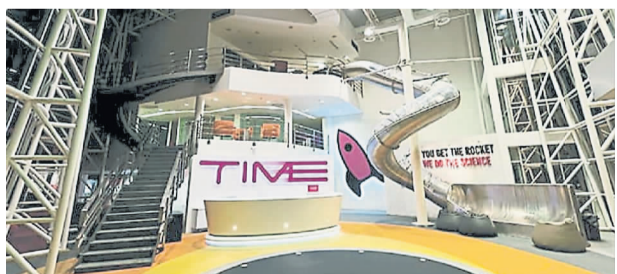
发马 (PHARMA) (股东大会)

详见问题。
在2021年3月，公司和大马政府签署协议，以供应1200万剂科兴疫苗，并在其蒲种的工厂完成灌装 (年报第51页)。
a) 公司为该项目投入了多少资金?
b) 预测在2021年可带来多少盈利?
c) 公司是否正在和政府商讨增加科兴疫苗的供应? 如果是，预测增加多少?

时光网络 (TIMECOM) (股东大会)

时光网络在2020年取得10%的营业额增长，达到12.2亿令吉 (2019: 11.1亿令吉)，主要是因为网络数据和数据中心的营业额强劲。净利按年增加了4%至3.269亿令吉。
未来，集团预测网络数据和数据中心将成为策略性增长的动力。

贸易应收款项的净减值增加到1310.7万令吉 (2019: 894.7万令吉) (年报第140页)。
为什么大增?至今回收了多少?预测其中有多少是无法回收的?未来的减值预测会增加吗?



Parkwood 控股 (PARKWD) (股东大会)

该集团2020财年录得较高的营业额，达到651万令吉，(2019: 501万令吉)。税前亏损稍微减少至381万令吉 (2019: 409万令吉)。

Utamara 高级公寓 (UBR) 在2020年的销售达2613万令吉。至于投资产业，建议中的Avant工业区 (AIP) 第一期的年租金收入是220万令吉，同时公司正制定策略，以完全释放第二期的潜在收入 (年报第18页)。
a) 请问最新的认购率?集团预测2021年的销售额有多少?
b) 关于完全释放AIP第二期的潜在收入，公司制定了什么策略?
c) 第二期全部潜在收入有多少?会否高于第一期?

森那美种植 (SIMEPLT) (股东大会)

集团营业额按年增加了8%至131亿令吉 (2019: 121亿令吉)，同时录得净利11.9亿令吉 (2019: 净亏2亿令吉)。较高的营业额在基于棕油平均售价走高，抵消了鲜果产量减少3%的影响。
下游业务取得息税前盈利3.86亿令吉 (2019: 2.76亿令吉)，比去年增加了40%。
该集团目前也正在努力解决美国暂扣令 (WRO) 的问题。
美国海关和边境保护局 (CBP) 颁发了一项WRO，即日起禁止来自马来西亚的种植集团出口棕油至美国 (年报第74页)。
a) 请问这对集团的成本和财政冲击有多大?
b) 在2021年3月，集团委任了Impactt公司 (一家专于检测和补救公司供应链中的强迫劳工问题的道德咨询公司) 来进行公司营运时的人权评估以及验证其内部调查结果 (年报第74页)。请提供关于WRO的最新进展。

大马邮政 (POS) (股东大会)

大马邮政2020年录得净亏3.08亿令吉，主要因为航运部门、产业、工厂和器材的减值，以及员工离职计划的拨备。
未来，商业邮费在2020年调涨和包裹运输需求大增，将能够抵消航运部门 (基于大马边界继续关闭) 的大亏损。

集团的管理层主要职员的薪酬 (除了集团董事以外) 在2020年增加了28.7%至959万令吉 (2019: 745万令吉) (年报第232至233页，注6)。鉴于公司还处于亏损状况，为什么薪酬还大幅增加?
马建屋 (MBSB) (股东大会)

马建屋的总融资减值 (GIF) 比例继续上升，从2020年末季的5.3%，上升至2021年3月31日的5.75% (2019: 5.19%)。
虽然如此，公司已经设定目标，要在2021年底将之降低50个基点。不过，鉴于目前的宏观经济环境和各种行动管控之下，管理层必须付出加倍的努力来达成目标。

马建屋在2020年底，为延长冠病客户纾困和救济措施提供高达283.4亿令吉融资。其中4.1%被归类为未付款，另外5.7%为延长及按照修改后时间偿还 (年报第288页，注50: 冠病特别信息披露)。
a) 基于宏观经济前景和借贷者偿还能力评估，对未付款融资和延长付款组别，违约风险是否走高?
b) 集团会预见有更高的信贷损失拨备吗?

Edgenta (EDGENTA) (股东大会)

Edgenta将逐渐摆脱依赖特许经营权业务，而转攻国际市场，以扩大在中东、欧洲和东南亚市场。
在Edgenta未来转型策略之下，集团将逐渐脱离特许经营权商业模式，转向能够带来长期回报，并使其能在国际市场竞争的商业企业 (年报第41页)。
a) 尽管需遵守许多条例和条款，特许经营权业务被广泛认为可带来稳定收入。为什么Edgenta决定脱离这个商业模式?在目前特许经营权结束后，Edgenta是否完全退出这个业务?
b) 特许经营权业务对目前财政贡献 (营收) 多少?

大马糖厂 (MSM) (股东大会)

集团在2020年营业额飙升到21.8亿令吉，主要是出口销售增长。净亏高达7123万令吉，不过，如果不计减值的话，它取得营业盈利630万令吉。
根据大马糖厂的3年策略蓝图，公司的目标是希望在2023年实现下游整合和成本优化。未来，它将扩充出口市场，创新更多特色产品，提高柔佛糖厂的生产效率和产量。
1. “其他营运开销”从2019年的74万7000令吉大增至2020年的1420万令吉 (年报第133页)。为什么大增?这些开销属于什么性质?
2. 贸易应收款项减值亏损的累积拨备，在2020年增加了253%至1060万令吉 (2019: 300万令吉) (年报第203页，注23)。
a) 根据销售价值，该减值款项有多少和集团主要 (前五名) 客户有关?
b) 该减值亏损在2021年会继续增加吗? c) 请问回收的可能是多少?至今已经回收了多少?



永和 (GREENYB) (股东大会)

永和2020年的营业额是3334万令吉，而有17个月的2019财年则录得4743万令吉。它录得539万令吉盈利 (201: 426万令吉)，主要因为海外子公司脱售土地和土地使用权的收益。随着疫情持续，集团的增长前景和产品需求有待观察。

近来走强的原产品价格包括天然胶等，提供了改善种植物销售的机会 (年报第18页)。预料集团大部分出口到发达国家的家用商品将录得正面的增长 (年报第19页)。
至今，集团的种植销售和家用商品的需求增加了多少?比较疫情之前，目前的销售量表现如何?

迪耐 (DNEX) (股东大会)

该特大会寻求股东批准公司以7800万美元 (约3.2亿令吉) 收购PING石油 (PING) 60%股权，以综合现金，发行迪耐新股和迪耐能源 (迪耐子公司) 可赎回优先股进行。
收购完成以后，PING将成为迪耐90%子公司，其营收将可以整合入迪耐业绩。
私下配售建议:
a) 比起发行附加股，公司有什么令人信服的理由来选择私下配售?后者没有提供目前的股东进一步增加股份和与公司共同成长的机会，而且还会冲淡他们目前的股权。
b) 私下配售的股票将发售给稍后确定的独立第三方投资者 (通告第5页)。
i. 选择第三方投资者所考虑的标准是什么?
ii. 第三方投资者在短、中、长期如何为公司增加价值?
iii. 目前可以公布第三方投资者身分吗?

股东大会 看板

股东大会及特大 * 特大

日期: 15-06-2021

亚通 (AXIATA, 6888)
时间: 10am
地点: Online
黄传宽控股 (WTK, 4243)
时间: 10am
地点: Online
MRDIY (MRDIY, 5296)
时间: 2pm
地点: Online
东方实业 (ORIENT, 4006)
时间: 2:30pm
地点: Bayview Hotel Georgetown Penang.

日期: 16-06-2021

发马 (PHARMA, 7081) #
时间: 9am
地点: Online
星辰建筑 (FAJAR, 7047) *
时间: 10am
地点: Vertical Business Suite, KL.
时光网络 (TIMECOM, 5031) #
时间: 10am
地点: TIME dotCom Bhd, Selangor.
恒大置地 (TAMBUN, 5191)
时间: 10:30am
地点: Pearl City Sales Gallery, Penang.

日期: 17-06-2021

莫实得种植 (BPLANT, 5254)
时间: 9:30am
地点: Royale Chulan KL.
前进控股 (ADVCON, 5281)
时间: 10am
地点: Tropicana Golf & Country Resort.
可口食品 (COCOLND, 7205) #
时间: 10am
地点: Concorde Hotel KL.
马建屋 (MBSB, 1171)
时间: 10am
地点: Menara MBSB Bank, Selangor.
大马邮政 (POS, 4634)
时间: 10am
地点: Online

森那美种植 (SIMEPLT, 5285)
时间: 10am
地点: Sime Darby Convention Centre.
大马糖厂 (MSM, 5202)
时间: 11am
地点: Wisma FGV, KL.
大马钢厂 (MASTEEL, 5098)
时间: 2pm
地点: PJ8 Office Suite, Selangor.
PETRON 大马 (PETRONM, 3042)
时间: 2pm
地点: Online
TUNE 保障 (TUNEPRO, 5230)
时间: 2:30pm
地点: Online
EDGENTA (EDGENTA, 1368)
时间: 3pm
地点: Menara UEM, KL.

日期: 18-06-2021

福胜利 (HSL, 6238)
时间: 9:30am
地点: HSL Tower, Sarawak.
迪耐 (DNEX, 4456) *
时间: 10am
地点: Star Central, Cyberjaya.
马熔锡机构 (MSC, 5916)
时间: 10am
地点: Bangsar South City, KL.
亚洲 App (APPASIA, 0119) #
时间: 2pm
地点: Online
大安 (TAANN, 5012)
时间: 2pm
地点: Ta Ann Building, Sarawak.
金轮企业 (KIMLUN, 5171)
时间: 2:30pm
地点: Tricor Business Centre, KL.

日期: 19-06-2021

百乐园 (PARAMON, 1724)
时间: 10:30am
地点: The Starling Mall, Selangor.
3A 资源 (3A, 0012)
时间: 10am
地点: Menara Symphony, Selangor.
UEM 阳光 (UEMS, 5148)
时间: 10am
地点: Black Box MAP, KL.
沙布拉工业 (SAPIND, 7811)
时间: 11am
地点: Tricor Business Centre, KL.
亚航集团 (AIRASIA, 5099) *
时间: 2pm
地点: Online

免责声明

● 小股东权益监管机构持有文中提及公司少数股。
● 本栏简报与内容版权属于小股东权益监管机构，所表达的意见是采自大众媒体。
● 我们将尽力确保所发布的资讯准确及最新，但不担保信息和意见的精确和完整。
● 内含资讯和意见仅供参考，并非买卖建议，或认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。

更多详情可查询: www.mswg.org.my
欢迎回馈意见: mswg.cco@mswg.org.my