

MSCM收购案疑点多

MSWG

前线把关



MSCM 控股 (前为 PANPAGES) 建议以 300 万令吉, 收购 ACE 环球租赁私人有限公司的 100% 股权。

MSCM 控股董事部宣布, 在 3 月 26 日和 ACE 信贷 (马) 私人有限公司签署买卖合同, 以收购 ACE 环球租赁的 300 万普通股, 总值 300 万令吉。收购详情请参阅该公司在大马交易所的报备文件。

MSWG 评论

根据 MSCM 控股在 3 月 26 日的宣布, 以及在隔日回复大马交易所的质询, 收购 ACE 环球租赁的建议, 将助该公司多元化业务及收入来源。此外, 这也允许公司能够为其冷藏室的业务采购和租赁车辆。

休眠公司何来互补

不过, 基于 ACE 环球租赁目前是休眠状况, 我们发现对于公司计划进行借贷便利和贷款生意, 该文告缺乏明确解释, 即收购 ACE 环球租赁如何可以和 MSCM 目前的业务产生互补和协同效应。

请问 ACE 环球租赁已经休眠了多久? 在这种情况下, MSCM 为何要收购它? 同时, 管理层有多大信心它可对集团的营业额和盈利带来有意义的贡献?

MSCM 控股为中小企业和

企业客户提供商业数据和营销服务, 专业在发展业务平台, 打印目录和内容开发。它也投资在一家涉及经营连锁超级市场的联号公司。

没租赁执照如何避险

另一方面, ACE 环球租赁已获得国家银行书面承认, 可以进行租赁业务。不过这不同于一张执照。截至 2018 年 4 月 30 日, 其净资产值为 293 万令吉。

如果 ACE 环球租赁无法成功获得进行借贷业务的执照, 那么 MSCM 有何避险措施来改善其业务表现? MSCM 如何在这项投资上套利?

在公司答复大马交易所的询问里, 关于收购考量, 公司声明 ACE 环球租赁的净资产溢价是 7 万 1283 令吉。这是考虑到 ACE 环球租赁的设立成本和过去 16 年的维持成本。



MSCM 控股为中小企业和企业客户提供商业数据和营销服务, 专业在发展业务平台, 打印目录和内容开发。

这种业务成本其实已经完全反映在 ACE 环球租赁的净资产里, 为什么公司还要付出溢价? (虽然数目不大)。此外, 为什么要对这家已经休眠的公司加付商誉?

自从 2016 年起, MSCM 控股一直蒙受亏损。截至 2018

年 12 月 31 日的首三季业绩, 营业额从上财年同季的 2311 万令吉, 减少到 952 万令吉; 净亏则从 665 万令吉, 收窄至 500 万令吉。

股东们应该在 MSCM 控股即将召开的股东大会前往询问详情。

本周重点观察股东大会及特大

以下是本周小股东权益监管机构 (MSWG) 股东大会/特大的观察名单:

这里只简要的概括小股东权益监管机构所关注的重点。读者可以查询 MSWG 的网站, www.mswg.org.my, 以得到对公司所提呈的问题详情。

城中城产托 (KLCC) 股东大会

●日期: 03/04/2019 (星期三)

●时间: 10.30 am

●地点: Mandarin Oriental Kuala Lumpur, KLCC

要点/课题:

1. 请问公司采用什么关键绩效指标 (KPI) 来决定城中城产托经理的绩效费用?

(a) 请问产业信托经理绩效费用的市场基准是什么?

(b) 请问绩效费用是纯粹付与现金或者是现金和 KLCCP 股票组合?

(c) 请解释 KLCCP 的产托经理在什么情况下是以股票作为支付的酬劳?

2. 如年报第 35 页披露, 公司已经着手将国油一号塔、国油二号塔和国油 3 号大厦转型的“未来的工作空间”计划。

(a) 请问这项转型计划预测成本是多少?

(b) 转型何时完成?



免责声明

- 小股东权益监管机构持有文中提及公司少数股额。
- 本栏简报与内容版权属小股东权益监管机构, 所表达的意见是采自大众媒体。
- 我们将尽力确保所发布的资讯准确及最新, 但不担保信息和意见的精确和完整。
- 内含资讯和意见仅供参考, 并非买卖建议, 或认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。

更多详情可查询: www.mswg.org.my
欢迎回馈意见: mswg.ceo@mswg.org.my