

Weekly Watch | 一周检视

# 马企监管东盟最佳

前线把关

迪瓦尼山

MSWG 总执行长



MSWG 上周三 (21 日) 很荣幸举办了第二届东盟企业监管颁奖典礼。共有 670 名宾客出席了这场盛会, 包括许多来自东盟邻国的朋友。这肯定是一项值得庆祝的盛况。

荣誉嘉宾是副财政部长拿督阿米鲁丁韩沙, 其他贵宾包括证监会主席拿督赛再益、东盟资本市场论坛主席拉比素齐里塔可, 以及 MSWG 主席丹斯里苏莱曼。

我们根据 2017 年东盟企业监管记分表来评估, 也就是根据经合组织 (OECD) 的企业监管原则为主要标准。

## 马交所晋区域五大

大马交易所很荣幸的被提名为本年度的五大最佳东盟上市公司之一。这对大马交易所和大马确实是锦上添花。其他 4 家公司为凯德集团、星展集团、PTT 全球化学公司, 以及

新加坡电讯。

去年, 大马交易所在大马东盟企业监管奖中, 也是整体企业监管和表现最高分。

大马领先其他东盟成员国, 在 50 大最佳排名中有 14 家公司上榜, 新加坡以 12 家位居第二, 接下来是泰国 (11 家)、菲律宾 (9 家) 和印尼 (4 家)。

这 14 家公司为大马银行 (AMMB)、Astro、亚通

(AXIATA)、大马交易所 (BURSA)、联昌国际 (CIMB)、马银行 (MAYBANK)、国油石化 (PCHEM)、国油贸易 (PETDAG)、国油气体 (PETGAS)、兴业银行 (RHHBANK)、森那美 (SIME)、马电讯 (TM)、国家能源 (TENAGA), 以及顶级手套 (TOPGLOV)。

恭喜得奖者!

东盟企业监管奖是由东盟资本市场论坛发起, 由亚洲发展银行支持, 目的是在区域内成立一个共同的监管结构, 以提升东盟上市公司的形象。

奖项分类如下:

- 50 大最佳东盟上市公司
- 五大最佳东盟上市公司
- 每个国家三大最佳上市公司
- 每个国家两大飞跃进步上市公司。

## 本周重点观察股东大会及特大

以下是本周小股东权益监管机构 (MSWG) 股东大会/特大的观察名单:

这里只简要的概括小股东权益监管机构所关注的重点。读者可以查询 MSWG 的网站, www.mswg.org.my, 以得到对公司所提呈的问题详情。

### 1. 金狮工业 (LIONIND) 股东大会



在年报第 46 页。公司声明:

- 长钢产品取得较高的 22 亿令吉营业额, 比较去年的 16 亿令吉, 这是因为较高的钢铁产品平均售价以及较高的销售额。请问去年和近年的钢铁产品平均售价何销售额是多少?
- 万津工厂暂时关闭以及柔佛的工厂也部分被关闭。请问是什么原因? 目前工厂的情形如何? 两家工厂产品的年产量是多少 (如钢坯, 钢棒和线材)?
- 基于较高的平均销售价, 热压块铁 (HBI) 的营业额从去年的 6.71 亿令吉增加 24% 至 8.33 亿令吉。请问去年和今年的平均销售价是多少?
- 产业发展业务蒙受 290 万令吉亏损。请问为何亏损?
- 即使营业额增加了 16%, 建材业务盈利下跌了 46%, 结果赚幅从去年的 0.9% 下跌到 0.4%。随着本地产业和建筑市场放缓, 盈利和赚幅会继续下跌吗?
- 会继续在润滑油、汽油和汽车产品业务寻找主要增长动力, 预计当前业务会进一步增长。请详细说明。

### 2. 振兴集团 (CHINHIN) 股东特大



根据通告第 40 页里提到的建议的脱售, 不利之处是该产业的租金收入损失。

- 请问过去 3 年该产业的租金收入是多少?
- 请说明公司打算用脱售该产业所得的 510 万令吉来购买什么库存 (通告第 11 页)?

### 3. 安卓控股 (ANZO) 股东大会



年报第 8 页提到, 建筑业务的营业额是 2830 万令吉 (2017 年: 630 万令吉), 占营业额的 81%。这主要是马六甲 Porto De Melaka (简称 PDM) 第一期的建筑工程已经开始了。

不过, 基于无法预测的建筑成本增加, 该业务蒙受 130 万令吉 (2017 年: 100 万令吉) 的亏损。

请问 PDM 第一期计划的订单总值是多少? 何时能完工? 公司是否涉及 PDM 的所有建筑工程。若是, 总订单价值是多少, 何时开工和完工呢?

请问是什么促成建筑成本增加? 原因是什么? 如果该材料的成本持续在同样水平, 是否意味公司在下个财年将继续蒙受亏损?

### 4. 怡克伟士 (EKOVEST) 股东大会



根据年报第 22 页谈及的建筑业务, 订单目前是约 30 亿令吉。

- 请问打算在未来几年竞标的合约价值是多少? 是哪一种工程?
- 请问向股东简报关于污水处理工厂的设计工程、公司和大马政府的津贴协议。

### 5. 益纳利美昌 (INARI) 股东大会



年报第 27 页里提到, 集团正在准备取得物联网 (IoT) 业务的新的健康感应器、2D 面部识别和 MiniLED 产品的认证, 预测在 2019 年中将能成功全面生产。

请问这些产品将为集团带来显著的营业额吗? 并向股东简报关于集团打算进入物联网的计划。

### 6. 常成控股 (JTIASA) 股东大会



年报第 8 页的管理层讨论和分析里提到, 税前盈利从去年的 5000 万令吉, 大跌 60% 至 1990 万令吉, 主要是在常青油棕的一项高达 3010 万令吉的减值亏损。该减值是基于显著或长期处于公平价值成本以下而造成的。

请问在将该减值亏损拨备 3010 万令吉以后, 在常青油棕的投资账面价值是多少?

公司在多大的程度上控制了常青油棕的营运? 关于显著或长期处于公平价值成本以下的投资, 董事部对常青油棕的前景有什么意见, 未来有什么计划?

### 7. 英莎 (INSAS) 股东大会



请对公司的借贷臂膀英莎信贷与租赁私人有限公司, 一家提供服务给寻找中短期融资计划的老练投资者和企业供应商的精品结构融资供应商 (年报第 9 页), 提供以下资讯:

- 2019 年的融资预算和目标;
- 2018 年贷款组合的年限;
- 贷款信用指南和监督机制;
- 2018 年的不良贷款比率。

### 8. 马帕斯集团 (MPCORP) 股东大会



如年报第 65 页所披露, 集团的贸易应收款项主要集中在 (95%) 在 1 名债务人。

请问该债务人是谁? 针对减低贸易应收款项的风险, 请问集团有何风险管理政策?

2018 年的减值亏损是 84 万令吉, 比 2017 年的 23 万令吉。请问原因何在?

### 9. 成功资产 (BJASSET) 股东大会



成功时代广场营业额下降了 6.1%, 至 1 亿 7640 万令吉, 比较去年的 1 亿 8790 万令吉。净营运收入也下跌了 670 万令吉。行政开销增加了 3030 万令吉, 主要是面对更高的董事薪酬和薪资成本, 以及较高的购货成本。(年报第 12 和第 133 页注 16)

请提供 2018 年行政开销的细节和董事薪酬增加的理由和基础。

### 10. 沙布拉能源 (SAPNRG) 股东特大



董事部建议设立雇员认股计划来辅助长期发展奖励津贴计划, 以继续推动企业的长期发展和可持续发展。

请问在这项计划内, 丹斯里沙里尔获得认购至高 5% 股票的基础何在?

### 11. 亿强 (ZECON) 股东大会



在审计报告中, 审计师认为值得单独提一下引起关注者注意, 集团的流动负债超越流动资产达 4 亿 8708 万 8863 令吉, 以及集团的营业现金流已是负 2 亿 5581 万 5095 令吉 (2018 年年报第 40 页, 独立审计师报告)。

请问董事部打算如何克服这些问题?

### 12. 关氏 (KWANTAS) 股东大会



如年报第 64 页的独立审计师报告里强调, 在中国的三个子公司在亏损着。其非流动资产可能要减值。

年报第 121 页的财报表里报告, 其中两家中国子公司在 2017 年已经被列为待售资产。不过, 在 2018 年, 其中一家子公司的脱售机会被取消了。

请问这些子公司的前景如何? 有什么计划吗?

## 免责声明

- 小股东权益监管机构持有文中提及公司少数股额。
- 本栏简报与内容版权属小股东权益监管机构, 所表达的意见是采自大众媒体。
- 我们将尽力确保所发布的资讯准确及最新, 但不担保信息和意见的精确和完整。
- 内含资讯和意见仅供参考, 并非买卖建议, 或认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。

更多详情可查询: www.mswg.org.my  
欢迎回馈意见: mswg.ceo@mswg.org.my