

Weekly Watch | 一周检视

企业活动快讯



## 非政府外部独立顾问 应加入调查土展创投

基于土展创投 (FGV, 5222, 主板种植股) 的子公司 Delima Oil Products Sdn Bhd 的交易受到调查, FGV 的董事部宣布集团总裁兼总执行长和集团财务总监从 2017 年 6 月 6 日起放假。

土展创投将照常营业。在其中, 一个包括两名董事拿督奥玛沙林和拿督莫哈末扎菲的执

行董事委员会, 连同物流业务主管阿兹曼阿曼负责履行集团总裁兼总执行长职务。

董事部也委任种植业务财务主管阿兹诺卡玛, 暂代集团财务总监。

如有任何发展, 公司将做出进一步宣布。

资料来源: 土展创投 6 月 6 日交易所的文告

评论

调查期间, 关于冻结 4 名土展创投高级行政要员, 包括集团总裁兼总执行长和集团财务总监的消息确实让人惊讶。

市场对此反应负面, 土展创投股价在 2017 年 6 月 6 日下挫了 6.36%。研究所即刻将公司评级降级。

报告说, 土展创投的内部审查委员会目前正在进行调查, 同时也报告首相办公室已经委任拿督斯里依德利

为独立人士以确定案件事实。

我们认为, 非政府外部独立顾问应该加入调查。

也许我们应该重申, 上市公司不该在董事部委任政治人物以防止遭到不必要的侮辱, 上市公司不应该存在政治议程。

我们希望调查是公平和不偏倚以及透明的进行。

由于土展创投是一个全球重要的种植公司, 调查也应该及时和有令人满意的结果。

## 商峰为何降低收购价?

商峰 (PUNCAK, 6807, 主板基建股) 建议子公司 Danau Semesta 私人有限公司 (简称 DSSB) 全面收购 Danum Sinar 私人有限公司股权。(参考 2016 年 10 月 17 日和 2017 年 4 月 17 日的文告)

该公司宣布 DSSB 和卖家 Shin Yang 控股私人有限公司签署第二份附加买卖合同以修改合约条款, 其中 Danum Sinar 100% 股权的收购价从 4 亿 4650 万 5690.45 令吉, 减少到 2 亿 7658 万 7523.65 令吉。

修改的收购价 2 亿 7658 万 7523.65 令吉是出自双方愿买愿卖的基础, 及根据土地的修改价值 6 亿 437 万 399.85 令吉 (之前是 7 亿 3510 万 2114.25 令吉) 减去 Danum Sinar 的负债, 根据 2017 年 3 月 31 日, 是 3 亿 2778 万 2876.20 令吉。收购价可根据买卖协议条款做出修改。

资料来源: 商峰 2017 年 6 月 5 日在交易所的文告

评论

我们了解商峰的股东应该感到高兴, 看到 Danum Sinar 100% 股权的收购价从 4 亿 4650 万 5690.45 令吉, 减少到 2 亿 7658 万 7523.65 令吉; 及土地价值从 7 亿 3510 万 2114.25 令吉, 修改到 6 亿 437 万 399.85 令吉。

我们想问的问题如下:

i. 为何在第一次签署买卖合同 6 个月后才聘请独立估价师?

ii. 虽然独立估价师在 2017 年 5 月 26 日的报告说土地的市价是 8 亿令吉, 比原价 7

亿 3510 万 2114 令吉高约 9%, 卖家却愿意降多 18% 至 6 亿 437 万 399.85 令吉。请问卖家为何愿意以低于市价 25% 的价钱出售该土地?

iii. 2016 年 10 月, 在第一次签约时, 商峰的董事部是基于什么理由接受原价 7 亿 3510 万 2114 令吉?

iv. 该土地的情形有进行精密审核, 包括土壤测试和土地合法问题吗? 如果有, 收购价降低是否因为精密审核发现了任何不利条件?

资金市场与监管更新

## 回教金融草案

为了帮忙回教金融机构加强符合回教教义的实践, 国家银行正在发展一项以回教教义为基础的监管政策, 目的在于提供回教金融市场关于回教教义完整的指南。

该草案列出国家银行建议关于回教金融的运作条规, 涉及的有监管和监督, 架构, 风险管理, 业务和市场行为以及财政信息披露等。

该草案也列出回教教义的要求, 强调有效回教合约的显著特征和可运作的方法, 以促进回教金融机构的了解。

国家银行邀请 C 部分, 即回教金融合约的运作条规的书面回应和评论, 包括相关课题或范围进一步厘清的建议, 或者其他可供银行考虑替代方案。

在 B 部分的回教教义条规可作为参考, 以促进回教金融机构在回教金融合约运作的提出符合教义的回应和评论。

为方便银行评估, 请酌情提供每个具有明确理由, 附有证据或说明意见。

回应需在 6 月 15 日呈国行, 详情请见:  
[http://www.bnm.gov.my/index.php?ch=en\\_announcement&pg=en\\_announcement&ac=546&lang=en](http://www.bnm.gov.my/index.php?ch=en_announcement&pg=en_announcement&ac=546&lang=en)

本周重点观察股东大会及特大

嘉利丹 (Kretam) (股东大会)

●日期: 13/06/17 ●时间: 10.30 am  
●地点: Lot 6, Block 44, Leboh Tiga, Sandakan, Sabah.

要点/课题:

我们发现集团在 2015 和 2016 年的鲜果串和榨油量低于沙巴的平均值。除了厄尔尼诺现象以外, 还有其他原因导致低收成吗? 公司打算如何改善收成?

马星集团 (MahSing) (股东大会)

●日期: 15/06/17 ●时间: 09.00 am  
●地点: Wisma Mah Sing, No. 163, Jln Sungai Besi, KL.

要点/课题:

集团的国内产业销售数额是 17.8 亿令吉。2016 年推出的计划包括 Lakeville Residences C 座大厦, Southville City Cerrado Residential Suites 的 A 和 B 座大厦, The Greenway 和 The Eden (两者皆是在柔佛 Meridin East 的双层排屋。)

(a) 请问 2016 年推出的计划, 销售率如何?

(b) 2016 年 12 月 31 日为进账销售是多少?

(c) 2017 年计划推出的计划总值多少?

科恩马 (KNM) (股东大会)

●日期: 15/06/17 ●时间: 09.30 am  
●地点: Philea Mines Beach Resort, Jln Dulang, MINES Resort City, Seri Kembangan, Selangor.

要点/课题:

2016 年集团蒙受 3.331 亿令吉巨大亏损, 比较 2015 年的税后盈利 4790 万令吉。请问 2017 年的展望? 董事部预测可以获得盈利吗?

成荣集团 (Mudajya) (股东大会)

●日期: 15/06/17 ●时间: 02.30 pm  
●地点: Menara Mudajaya, Mutiara Damansara, PJ.

要点/课题:

在管理层讨论和分析中, 公司报告了电力部门达到的两个显著的里程碑, 即 (i) 集团的 26% 联营公司, 印度 RKM Powergen Private Limited 在 2016 年 3 月得到商业运作日期; 和 (ii) 获得马来西亚能源委员会在 2016 年 12 月颁发价值 2.7 亿令吉的霹靂州 49 兆瓦大型太阳能光伏项目。

(a) 虽然政府承诺发展绿色能用工业, 预测公司的再生能源部门的资本开销是多少?

(b) 请董事部解释集团在联营公司, 尤其是 RKM 和 PT Harmoni 亏损的原因?

(c) 为什么 2016 年没有这些联营公司 (MMJV, MVSBS, 和 Amihan Energy) 的表现信息披露? 请董事部简报它们的表现?

免责声明

- 小股东权益监管机构持有文中提及公司少数股额。
- 本栏简报与内容版权属小股东权益监管机构, 所表达的意见是采自大众媒体。

- 我们将尽力确保所发布的资讯准确及最新, 但不担保信息和意见的精确和完整。
- 内含资讯和意见仅供参考, 并非买卖建议, 或认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。

更多详情可查询:  
[www.mswg.org.my](http://www.mswg.org.my)

欢迎反馈意见:  
[mswg.ceo@mswg.org.my](mailto:mswg.ceo@mswg.org.my)