Weekly Watch | 一周检视

企业活动快讯

金狮多元子公司违约连锁反应

金狮多元控股（LIONDIV）公司董事局宣布其子公司债务违约：

(i) Excel Step 投资在 11 月 18 日收到其可转换债券的信托人通知，表示 Excel Step 投资无法赎回部分总值 400 万美元（约 1720 万令吉）的债券，而宣告违约；

(ii) Graimpi 私人有限公司在同日接获有关其回教贷款（MLF）已到期但未偿还款项的索求通知（NOD）：

(a) 11 月 9 日和 10 月 29 日收到的索求通知，到期款项各自为 155 万 4974.36 令吉和 457 万 8725.29 令吉；

(b) 11 月 11 日收到的索求通知，到期的款项至 2015 年 11 月 3 日为 252 万令吉。Graimpi 也不能履行其另一项在 11 月 20 日为数 260 万令吉的付款义务。

(iii) Lion DRI 私人有限公司在 10 月 31 日，730 万令吉的营运资本便利已违约。

评论

金狮多元控股的审计师安永（Ernst & Young）指出，其资料不确定性可能对金狮多元控股能不能继续营运下去构成显著的疑问。

在金狮多元控股的三家子公司债务违约之下，这可能制造连锁反应，借贷者可能要求即刻偿还贷款，导致金狮多元控股的财务状况继续恶化。

那么，管理层会采取什么对策和重组计划以全面改善公司是财务和营运需求，同时也重组债务？股东肯定想要在 11 月 24 日的股东大会询问详情。

马资源剥夺小股东权利

马资源（MRCB）宣布公司在 11 月 18 日向大马交易所呈上一份私下配股达 4 亿 9361 万 683 股的上市申请。

评论

股东们对马资源选择私下配股，而非附加股建议来募集资金感到困惑。

我们注意到马资源的大股东 Gapurna Sdn Bhd 建议认购 1.2 亿股，相等于总配售股票的 24.3%至 33.6%。

为什么不建议附加股呢？看来这比较符合股东权利，而且不会冲淡股权（除非股东不打算认购）。

私下配股否决了股东公平参与马资源的股权分配，而更进一步剥夺了股东的权利。

立通股息比去年低

立通国际（REDTONE）宣布在第 13 届股东大会里，所有议案皆得到股东以投票表决，除了第一项：终期股息，被股东以举手方式否决。

评论

我们对立通国际的股东否决每股 0.2 仙股息（相等于 2015 财年的 10%净利）的建议感到迷惑。

我们看到第一项议案遭到举手否决，相信是一些股东抒发不满的情绪，因为这终期股息看来比去年的每股 1.1 仙股息低了许多。

免责声明

- 小股东权益监管机构持有文中提及公司少数股额，除了立通国际。
- 本栏简报与内容版权属小股东权益监管机构，所表达的意见是采自大众媒体。
- 我们将尽力确保所发布的资讯准确及最新，但不担保信息和意见的精确和完整。
- 内含资讯和意见仅供参考，并非买卖建议，或认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。

更多详情可查询：
www.mswg.org.my

欢迎回馈意见：
mswg.ceo@mswg.org.my

本周观股东大会及特大（11 月 23 日至 27 日）重点

以下是本周小股东权益监管机构（MSWG）的观察名单：

这里只简要概括小股东权益监管机构所关注的重点。读者可以查询 MSWG 的网站， www.mswg.org.my，以得到对公司所提呈的问题的详细内容。

本周股东大会/特大将提出的要点

公司	提出的要点/课题
东南亚木材（SEAL）（股东大会）	**公司的木材业务取得 18 万 6407 令吉盈利，但是年报第 72 页显示没有营业额。** 请董事局解释原因。公司对木材经营权的未来计划是什么？
合成（CIHLDG）（股东大会）	**主席献词提到食用油产品部门将完全实施其未来策略和计划，包括进一步扩充处理操作产能，在制造业价值链中上游延伸业务，扩大国际市场。** (i) 请问资本开销预算是多少？ (ii) 在实行计划时会面对什么挑战？公司将如何克服？
森那美（SIME）（股东大会）	**收购新英油棕（NBPOL）成本的 60 亿令吉内，85%或 51 亿令吉是通过贷款，这项交易在 2015 年 3 月完成。** (i) 请董事局解释为何它进行这大手笔，而且是高溢价的收购？ (ii) 公司将如何付还将在 2016 财政年到期的 63.18 亿令吉贷款，考虑到它的营运所制造的现金才 30 亿令吉？ (iii) 公司有何计划减低高负债比率，以及改善财务状况？
金狮机构（LIONCOR）（股东大会）	**大马交易所批准公司延长期限至 2016 年 1 月 31 日以呈上重组计划。** 请问目前重组计划的进展如何？
东盈（OIB）（股东大会）	**主席献词提到公司收购了位于中部和北部，两块 83.6 英亩，价值 5746 万令吉的土地。** 请董事局告知土地位置以及预测的发展价值？
金狮森林工业（LIONFIB）（股东大会）	**在 2015 年，贸易和分销建筑材料稳健增长，但钢铁产品低于预期。** 2016 年此业务的增长目标是多少？
百盛控股（PARKSON）（股东大会）	**主席献词提到公司将进一步加强营运和网络，大马百盛增加了三个门市，即 IOI City Mall（布城）、Perda City Mall（威省）和 Imago 广场（亚庇）。** 这些商店在 2015 年 6 月 30 日财政年的财务表现如何？
杨忠礼置地（YTL Land）（股东大会）	**2015 年公司是营业额和税前盈利大幅减少了 65%和 27%。主席解释为 CAPERS 计划已经完成，FENNEL 计划的盈利贡献少以及子公司 Sandy Island 还没有产业销售。** (i) 为什么 2015 年 FENNEL 计划的盈利贡献很少？ (ii) 至今，FENNEL 计划的 4 栋建筑已经推出 3 栋，请问认购率是多少？公司何时会推出第 4 期？ (iii) 未来几年 Sandy Island 会推出新计划吗？
金狮多元控股（LIONDIV）（股东大会）	**公司自 2011 年起蒙受亏损。** 在管理层采取了许多措施之后，将来还会采取什么明确措施以转亏为盈？
杨忠礼电力（YTLPWR）（股东大会）	**我们注意到公司在 8 月 20 日宣布获得 2 年延长合约以供应电力给国家电网，然后在 10 月 8 日再作出相同的宣布。**请解释为何出现这种延迟宣布的现象？
杨忠礼机构（YTL）（股东大会）	**主席献词里说明杨忠礼机构将持续专注在其核心业务，以其特出的技术专长，在投资管理和促进营运效率具有良好记录之下来支撑公司的发展。董事经理在回顾中提到，将持续承诺改善股东价值，以及追求内部和并购式的增长。** 董事局将采取什么策略，来改善改善每股盈利（EPS）？ 在 2011 年起，公司每股盈利滑落，至今年 9.8 仙的最低水平。
金狮工业（LIONIND）（股东大会）	**公司自 2012 年起就蒙受亏损，这主要是因为美佳钢铁（Megasteel）、Lion DRI 和 Graimpi 的大量亏损拨备。此外，包括库存注销的营运亏损达 7540 万令吉（2014：1030 万令吉）以及联号公司的投资亏损拨备 1270 万令吉（2014：无）。** (i) 主席献词中提到本地钢铁业面对险峻的营业环境， 董事局如何向股东保证美佳钢铁有能力继续营运？ (ii) 库存注销、报废和投资亏损拨备的情况和性质如何？请解释。
健力士英格（GAB）（股东大会）	**请向股东报告大马皇家关税局的营业税和消费税增加 5630 万令吉的原因。** 未来，管理层将如何避免不必要的税务或惩罚？
志华机构（CHEEWAH）（股东大会）	请问公司在未来几年，要达到那些目标，以让获利增加和更好的控制成本？
宝利机构（BONIA）（股东大会）	**在主席献词内，公司专注扩充到海外市场特别是越南、印尼、柬埔寨和其他亚洲国家，零售部门基于成本增加、令吉贬值、原产品价钱滑落以及消费意愿低迷，将面对更大挑战。** 公司将采取什么策略来改进税前盈利和税后盈利的赚幅？ 它们的 2015 年数据为 10.46%和 7.31%，比较去年 12.73%和 8.76%。
常成控股（JTIASA）（股东大会）	**在 6 月 30 日的集团总贷款是 9.51 亿令吉。这比公司 2.93 亿令吉的流动资产大很多，代表了公司股票权益 17.7 亿令吉的 54%。** 董事局将如何改善财务状况？
MK 置地（MKLAND）（股东大会）	Damansara Perdana 充作未来发展的地库有多少？ 预料发展总值和几时全面发展？
成功资产（BJASSET）（股东大会）	**如其 2015 财务报告，公司取得较低的 1.081 亿令吉税前盈利，比较 2014 年的 1.217 亿令吉，原因是其酒店和休闲部门的盈利降低。** 其博彩业务也没什么增长，公司在 2016 年如何改善业务表现？ 2016 年首季的酒店和休闲业绩如何，2016 年有何展望？