Weekly Watch | 一周检视

MSWG 前线把关

总执行长●丽塔

快讯——关于进行中的企业交易

谨慎投资恒宝国际

大马交易所警告投资者，近来恒宝国际股价急剧上升，并在7日发出不寻常市场交易（UMA）质询。

恒宝国际在隔日回复，董事和大股东并不晓得有任何企业发展、谣言或关于公司的业务和事务报告，或任何可能导致UMA的解释。

股价从6月29日的4.5仙，上涨到7月8日的14仙。

评论

恒宝国际的股价在一星期上涨了311%，我们没有发现公司基本面有任何改变。股东应该知道这公司是一家PN7公司，正寻求第二次延期以呈交其重组计划。

在这不确定和谨慎的环境里，我们希望投资者醒觉，如果公司延长期限的申请被拒绝，公司的股票可以被停牌，最后除牌。

土展创投购Eagle High扩充地库

土展创投已和Rajawali集团签署协议书以收购：

●Eagle High的37%非控制股权，价值6.8亿美元，以现金6.32亿美元（23.8亿令吉），以及发行9500万新股票，价值美元4700万（1.77亿令吉）支付；

●印尼巴布亚省的4万7700公顷绿地甘蔗种植园绿色糖的95%股权，以6700万美元（2.52亿令吉）支付。

精密审查预料在本月底完成，到时土展创投将签署有条件买卖合约，条件是须要得到股东和执法当局的批准。

Eagle High的交易价是774印尼盾（0.22令吉），较最后交易价450印尼盾（0.13令吉）溢价72%。每公顷企业价值1万7400美元（6万5986令吉）。

土展创投已支付1.745亿美元（6.62亿令吉）订金，是收购价的25%。

评论

我们与土展创投在7月8日开会，与总执行长拿督莫哈末依米尔会面，并在会上提出了我们的关注，希望得到关于该收购的合理解释。

在会议中提出的课题是：

1. 土展创投提供的估值和理由。根据土展创投，这是：

●收购和扩充地库的最佳时机，因为基于原棕油和市场情况，市场价格低廉，现金流预测以原棕油价格处于2900令吉计算。

●土展创投需要强大的伙伴以涉猎在印尼的新业务，Rajawali集团是印尼的主要商团，和当局拥有好关系。

●土展创投的棕油树龄将改善，因为Eagle High的平均树龄是8年。

●双方可利用对方的专业知识。

MSWG继续提问关于溢价评估的课题。我们希望能够更深入的详细审查有关假设，包括原棕油估价为2900令吉，作为其中一个假设，需要进一步研究）

关于拉低平均树龄，MSWG认为这种简单整合和平均法不合理，因为土展创投将收购37%，只能作为联营而已。

土展创投需要何时到达收支平衡和内部受益率。

2. 土展创投的代表提到，在完成精密审查以后，真正价钱将根据精密审查的结果。详细结果将在致股东的通告里呈献（投资者应该等待其结果）。

3. 关于大笔订金，土展创投代表强调如果先决条件不符合，例如精密审查不能完成、，或是土展创投董事部、大马相关当局；土展创投的股东不批准等，订金可以连带利息退回。

原产品价格疲弱冲击经济

最新统计显示，大马5月出口相比一年前，跌了6.7%，至605亿令吉。

在4月，出口按年下滑8.8%下跌，来往帐数据，以及已经出现的财政赤字，还有令吉兑美元下跌至16年低点的压力，很明显的，疲弱原油和原产品价格，如石油和天然气、棕油、天然胶和树桐产品等，对国家的打击已伤害到经济。

在中国，股价下滑且至最糟糕的20年行情，上市公司纷纷采取停牌行动，来避免股票继续蒙受损失。

超过一半在中国两个交易所上市的公司停止交易，让股东得以暂时喘息，但更让小股东担心的是，他们完全没有办法脱售股票。相反的，想要在低价买入更多也无法可施。

我们相信该股票市场的情绪的确反映了投资者对实体经济基本面的认知。随着我们与中国进行的交易价值，我们真正关注的是其扩散效应。

最后，他们关注在公众监管。我们相信公众监管和企业监管一样重要，因为这是来自上面的声音。我们想要看到在这不确定的经济环境，公众监管的正确示范以为市场在较长期里注入信心。

谢谢！

丽塔

资金市场监管快讯

证监会放宽基金管理条例

证监监督委员会（SC）宣布，放宽监管基金管理业的条件，允许通过更容易的结构，成立小型基金管理公司。

即日起，拥有利基基金管理专业知识的人士，只须缴足资本50万令吉，就可以获得小型基金管理公司执照，比较须要200万令吉的全面基金管理执照。

执照要求是根据业务和客户的规模和比例来分层，这和证监会监管理念是一致的。小型基金管理公司可以管理不超过50个高净值投资者的客户，及高达7.5亿令吉的资产。

证监会也推出限制类交易执照，增加网上平台提供证券和场外交易（OTC）债券交易，让投资者通过有创意的科技商业模式更容易接触到资金市场。

免责声明

●小股东权益监管机构持有文中提及公司少数股额。

●本栏简报与内容版权属小股东权益监管机构，所表达的意见是采自大众媒体。

●我们将尽力确保所发布的资讯准确及最新，但不担保信息和意见的精确和完整。

●内含资讯和意见仅供参考，并非买卖建议，或认购相关证券、投资或其他金融工具的认购邀约。

更多详情可查询：
www.mswg.org.my

欢迎回馈意见：
mswg.ceo@mswg.org.my